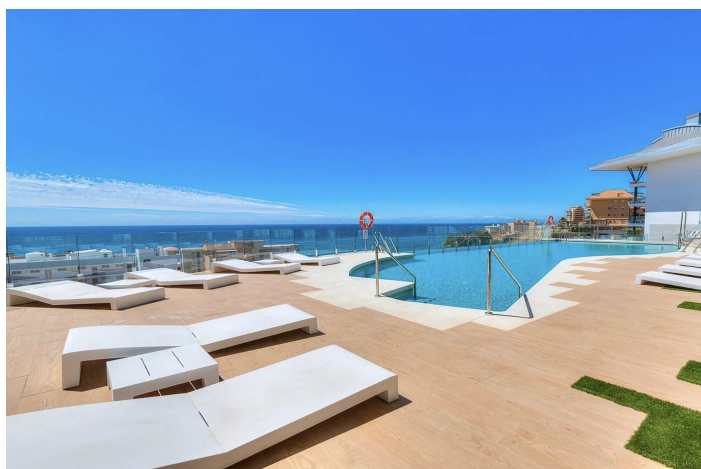




Appartement au milieu à vendre à Benalmadena Costa, Benalmádena

719 000 €

Référence: R4862209 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 100m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Superbe appartement de luxe de 2 chambres récemment construit avec une vue imprenable à 180° sur la mer Méditerranée. À seulement 100 m de la plage, des magasins et des restaurants. Situé dans la communauté exclusive de luxe Sports / Spa d'El Higuero avec son propre club de plage. APPARTEMENT 2ème étage (construction totale 100m2) 2 chambres doubles, 2 salles de bains de luxe, bel espace de vie moderne ouvert avec salon / salle à manger et cuisine équipée design. Lumière fantastique des fenêtres panoramiques, sol en porcelaine de qualité supérieure et système de maison intelligente de pointe pour une vie moderne. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées offrant un grand espace de rangement. SUPERBE TERRASSE Vue panoramique à couper le souffle sur la mer et la côte à 180° depuis sa jolie terrasse exposée sud. PARKING ET STOCKAGE (+ 14m2) Comprend de parking souterraines, plus un débarras. DÉVELOPPEMENT Le développement offre une vue imprenable sur la mer, des espaces communs luxueux et réservés, notamment une piscine à débordement, une salle de sport, un sauna, un bain turc, des espaces verts, un espace détente et un solarium. Le mobilier et les installations des espaces communs sont comme neufs, car le développement n'a été terminé qu'en 2024. Une plage de sable de 7 km de long, classée au drapeau bleu, et une magnifique promenade se trouvent à quelques pas de la propriété. COMMUNAUTÉ EL HIGUERO Sécurité 24h/24, centre commercial avec supermarché, pharmacie, café et divers restaurants dont un étoilé Michelin. Hôtel de luxe 5 étoiles, club de sport avec salle de sport, courts de paddle et de tennis, cours de beach-volley, de yoga et de Pilates, etc. Spa fantastique avec 13 salles de soins, 3 cabines d'hydrothérapie, centre de physiothérapie, salon de beauté, vue sur la mer et espaces de détente réservés. EMPLACEMENT Situé près de la plage (à El Higuero) à la frontière entre Fuengirola et Benalmádena, cet emplacement est difficile à battre, étant à seulement 100 mètres de la plage de Carvajal et à seulement quelques pas de la gare, ce qui rend les déplacements vers d'autres villes, l'aéroport et la belle ville/port de Malaga très faciles sans voiture. En plus de ses incroyables vues sur la mer et de son emplacement privilégié à proximité de la plage, ce penthouse de luxe de réserve à vendre est proche des supermarchés, restaurants, bars de plage, hôtels, écoles et arrêts de bus, etc. COÛTS D'ACHAT RÉDUITS L'achat d'une revente moderne rare auprès de l'un des premiers investisseurs de ce développement de luxe signifie que vous pouvez vous assurer l'une des propriétés les mieux situées et des vues les plus belles. Mais surtout, les coûts d'achat sont inférieurs à ceux d'un achat neuf, en évitant la TVA de 10 % et la taxe de construction de 1,5 % du gouvernement régional. Le vendeur nous a informés que : Les charges communautaires sont d'environ 205 € par mois. L'IBI (taxe d'habitation) est d'environ 1 000 € par an. La BASURA (facture d'ordures ménagères) est d'environ 1 000 € par an. Avec sa licence de première occupation (LPO), ce bien constituerait un superbe investissement de type "achat pour location de vacances" ou une résidence permanente de luxe / de vacances. Ce superbe appartement à vendre est non seulement situé dans l'un des meilleurs / plus récents développements de la région, mais également dans l'une des meilleures positions du développement avec une vue panoramique à 180° sur la mer / la plage à couper le souffle, orientée plein sud. Annonce exclusive, clés dans le bureau. Appelez maintenant pour réserver ou organiser une visite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de sport
Sauna
Buanderie
Domotique

Vues

Mer
Panoramique
Piscine
Plage

Piscine

Communautaire

Parking

Souterrain

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Jardin

Communautaire

Catégorie

Investissement
En bord de mer
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques