



Takvåningsduplex till salu i Benalmadena Costa, Benalmádena

1 499 000 €

Referens: R4858822 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 155m² Terrass: 105m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Fantastisk 3-bäddss takvåning i duplex bara 100 meter till stranden, affärer och restauranger, med hisnande 180° utsikt över Medelhavet. Beläget i exklusiva El Higueron Spa / Sports community med Beach Club. PENTHOUSE (228m2 total konstruktion) 3 dubbelrum, 2 lyxiga badrum, härligt modernt vardagsrum med öppen planlösning med vardagsrum, matsal och designat kök. Separat grovkök med avlopp för tvättmaskin och torktumlare, nås från täckt terrass. Fantastiskt ljus från panoramafönstren, premiumporslinsgolv genomgående och ett toppmodernt smart-hemsystem för ett modernt boende. Alla sovrum har inbyggda garderober som erbjuder gott om förvaring. FANTASTISK TERRASS & SOLARIUM Hisnande panoramautsikt över havet och kusten från dess otroliga syd/sydöstra hörnet täckt terrass och öppet soligt solarium med massor av plats för solstolar, lounge set, matbord, grillplats etc. etc. för lyxigt boende och underhållning. 2 X PARKERING & FÖRVARING (+ 32m2) Inkluderar 2 underjordiska parkeringsplatser, plus ett förråd. UTVECKLING Utvecklingen erbjuder fantastiska havsutsikter i lyxreservats gemensamma utrymmen, inklusive en infinitypool, gym, bastu, turkiskt bad, grönområden, avkopplingsområde och solarium. Inredningen och installationerna av de gemensamma utrymmena är som nya, eftersom utvecklingen avslutades först 2024. En blå flagga 7 km lång sandstrand och en underbar strandpromenad ligger bara en kort promenad från fastigheten. GEMENSKAPEN El HIGUERON 24-timmars bevakning, kommersiellt centrum med snabbköp, apotek, kafé och olika restauranger, inklusive en med en Michelin-stjärna. Lyxigt 5-stjärnigt hotell, sportklubb med gym, paddel- och tennisbanor, beachvolleyboll, yoga- och pilatesklasser etc. Fantastiskt spa med 13 behandlingsrum, 3 hydroterapistugor, sjukgymnastikcenter, skönhetssalong, havsutsikt & reserverade relaxområden. PLATS Beläget nära stranden (i El Higueron) på gränsen mellan Fuengirola och Benalmádena, denna plats är svår att slå, eftersom den ligger bara 100 meter från stranden i Carvajal och bara en kort promenad till tågstationen, vilket gör att du kan resa till andra städer, flygplats. och den vackra Malaga City / Port mycket lätt utan en bil. Förutom sin otroliga havsutsikt och privilegierade läge nära stranden, ligger denna reserverade lyxiga takvåning till salu nära stormarknader, restauranger, strandbarer, hotell, skolor och busshållplatser etc. LÄGRE KÖPSKOSTNADER Att köpa en sällsynt modern återförsäljning från en av de tidiga investerarna i denna lyxiga utveckling innebär att du kan säkra en av de bäst belägna fastigheterna och utsikterna. Men viktigare är att köpkostnaderna är lägre än att köpa nytt, genom att undvika 10 % iva / skatt och den regionala regeringen 1,5 % nybyggnationsskatt. Säljaren har informerat oss om att: Samhällsavgifterna är ca. 415 € per månad. IBI (Council Tax) är: ca. € per år. BASURA (Rubbish Bill) är ca. € per år. Med sin LPO (first occupation License) skulle detta göra en superb "buy to Holiday let"-investering eller ett lyxigt permanent/semesterhus. Denna fantastiska hörntakvåning i duplex till salu är inte bara belägen i en av de bästa / senaste utvecklingarna i området, utan också den faktiska enheten är förmodligen den bästa positionen i hela utvecklingen med hisnande 180° panoramautsikt över havet / stranden. Exklusiv notering, nycklar i Office. Ring nu för att boka eller ordna visning.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Gym
Bastu
Förråd
Domotik

Åsikter

Hav
Panorama
Slå samman
Strand

Slå samman

Gemensam

Parkering

Underground
Mer än en

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant
Nära golf
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära marina

Trädgård

Gemensam

Kategori

Investering
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Säkerhet

Gated complex