



## Penthouse Duplex te koop in Benalmadena Costa, Benalmádena

1.499.000 €

Referentie: R4858822 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 155m<sup>2</sup> Terras: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Prachtig 3-slaapkamer duplex penthouse op de hoek op slechts 100 m van het strand, winkels en restaurants, met adembenemend 180° uitzicht op de Middellandse Zee. Gelegen in de exclusieve El Higueron Spa / Sports community met Beach Club. PENTHOUSE (totale constructie 228 m<sup>2</sup>) 3 tweepersoonsslaapkamers, 2 luxe badkamers, mooie moderne open leefruimte met lounge, eetkamer en designkeuken. Aparte bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, toegankelijk vanaf het overdekte terras. Fantastisch licht door de panoramische ramen, eersteklas porseleinen vloeren door het hele huis en een ultramodern smart-home systeem voor modern wonen. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten met voldoende opbergruimte. **PRACHTIG TERRAS & SOLARIUM** Adembenemend panoramisch uitzicht op zee en de kust vanaf het ongelooflijke zuid/zuidoost hoek overdekte terras en open zonnige solarium met veel ruimte voor ligbedden, loungeset, eettafel, barbecueplek etc. etc. voor luxe wonen en entertainen. **2 X PARKEERPLAATS & OPSLAG (+ 32m<sup>2</sup>)** Inclusief 2 ondergrondse parkeerplaatsen, plus een berging. **ONTWIKKELING** De ontwikkeling biedt een prachtig uitzicht op zee, luxe reserve gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een infinity pool, fitnessruimte, sauna, Turks stoombad, groene zones, chill-out zone en solarium. De inrichting en installaties van de gemeenschappelijke ruimtes zijn als nieuw, aangezien de ontwikkeling pas in 2024 is voltooid. Een 7 km lang zandstrand met blauwe vlag en een prachtige promenade liggen op slechts een korte loopafstand van de accommodatie. **EL HIGUERON COMMUNITY** 24-uurs beveiliging, commercieel centrum met supermarkt, apotheek, koffieshop en verschillende restaurants, waaronder één met een Michelinster. Luxe 5-sterrenhotel, sportclub met fitnessruimte, paddle- en tennisbanen, beachvolleybal, yoga- en pilateslessen etc. Fantastische spa met 13 behandelkamers, 3 hydrotherapiecabines, fysiotherapiecentrum, schoonheidssalon, uitzicht op zee en reserve ontspanningsruimtes. **LOCATIE** Gelegen nabij het strand (in El Higueron) op de grens tussen Fuengirola en Benalmádena, is deze locatie moeilijk te verslaan, op slechts 100 meter van het strand van Carvajal en op korte loopafstand van het treinstation, waardoor reizen naar andere steden, de luchthaven en de prachtige stad / haven van Malaga heel gemakkelijk is zonder auto. Naast het ongelooflijke uitzicht op zee en de bevoorrechte locatie dicht bij het strand, ligt dit luxe penthouse te koop dicht bij supermarkten, restaurants, strandbars, hotels, scholen en bushaltes enz. **LAGERE KOSTEN VOOR AANKOOP** Door een zeldzame moderne wederverkoop te kopen van een van de vroege investeerders in deze luxe ontwikkeling, kunt u een van de best gelegen panden en uitzichten veiligstellen. Maar belangrijker nog, de aankoopkosten zijn lager dan bij het kopen van nieuw, door de 10% iva / belasting en de 1,5% nieuwbouwbelasting van de regionale overheid te vermijden. De verkoper heeft ons geïnformeerd dat: Gemeenschapskosten ongeveer € 415 per maand bedragen. IBI (gemeentebelasting) is: ca. € per jaar. BASURA (afvalrekening) is ca. € per jaar. Met zijn LPO (eerste bezettingsvergunning) zou dit een geweldige "koop om te verhuren" investering of luxe permanente / vakantiehuis zijn. Deze prachtige hoek duplex penthouse te koop is niet alleen gelegen in een van de beste / nieuwste ontwikkelingen in het gebied, maar de werkelijke unit is waarschijnlijk de beste positie in de hele ontwikkeling met adembenemende 180° panoramische zee / strand uitzichten. Exclusieve aanbieding, sleutels in kantoor. Bel nu om te reserveren of een bezichtiging te regelen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Domotics

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
More Than One

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij jachthaven

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Investering  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Beveiliging

Omheind complex