



Duplex penthouse à vendre à Benalmadena Costa, Benalmádena

1 499 000 €

Référence: R4858822 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 155m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Superbe penthouse en duplex d'angle de 3 chambres à seulement 100 m de la plage, des commerces et des restaurants, avec une vue imprenable à 180 ° sur la mer Méditerranée. Situé dans la communauté exclusive El Higuero Spa / Sports avec Beach Club. PENTHOUSE (construction totale de 228 m2) 3 chambres doubles, 2 salles de bains de luxe, bel espace de vie moderne et ouvert avec salon, salle à manger et cuisine équipée design. Buanderie séparée avec plomberie pour lave-linge et sèche-linge, accessible depuis la terrasse couverte. Lumière fantastique des fenêtres panoramiques, sol en porcelaine de qualité supérieure partout et système de maison intelligente de pointe pour une vie moderne. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés offrant de nombreux rangements. SUPERBE TERRASSE ET SOLARIUM Vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et la côte depuis son incroyable terrasse couverte d'angle sud / sud-est et son solarium ouvert et ensoleillé avec beaucoup d'espace pour les chaises longues, le salon, la table à manger, le coin barbecue, etc. pour une vie de luxe et des divertissements. 2 X PARKING & STOCKAGE (+ 32m2) Comprend 2 places de parking souterraines, plus un débarras. DÉVELOPPEMENT Le développement offre une vue imprenable sur la mer, des espaces communs de luxe, notamment une piscine à débordement, une salle de sport, un sauna, un bain turc, des espaces verts, un espace détente et un solarium. Le mobilier et les installations des espaces communs sont comme neufs, car le développement n'a été terminé qu'en 2024. Une plage de sable de 7 km de long, classée au drapeau bleu, et une magnifique promenade se trouvent à quelques pas de la propriété. COMMUNAUTÉ EL HIGUERO Sécurité 24h/24, centre commercial avec supermarché, pharmacie, café et divers restaurants dont un étoilé Michelin. Hôtel de luxe 5 étoiles, club de sport avec salle de sport, courts de paddle et de tennis, cours de beach-volley, de yoga et de pilates, etc. Spa fantastique avec 13 salles de soins, 3 cabines d'hydrothérapie, centre de physiothérapie, salon de beauté, vue sur la mer et espaces de détente réservés. EMPLACEMENT Situé près de la plage (à El Higuero) à la frontière entre Fuengirola et Benalmádena, cet emplacement est difficile à battre, étant à seulement 100 mètres de la plage de Carvajal et à seulement quelques pas de la gare, ce qui rend les déplacements vers d'autres villes, l'aéroport et la belle ville/port de Malaga très faciles sans voiture. En plus de ses incroyables vues sur la mer et de son emplacement privilégié à proximité de la plage, ce penthouse de luxe de réserve à vendre est proche des supermarchés, restaurants, bars de plage, hôtels, écoles et arrêts de bus, etc. COÛTS D'ACHAT RÉDUITS L'achat d'une revente moderne rare auprès de l'un des premiers investisseurs de ce développement de luxe signifie que vous pouvez vous assurer l'une des propriétés les mieux situées et des vues les mieux situées. Mais surtout, les coûts d'achat sont inférieurs à ceux d'un achat neuf, en évitant la TVA/taxe de 10 % et la taxe de construction neuve de 1,5 % du gouvernement régional. Le vendeur nous a informé que : Les charges communautaires sont d'environ 415 € par mois. L'IBI (taxe d'habitation) est d'environ 1 000 € par an. La BASURA (facture d'ordures ménagères) est d'environ 1 000 € par an. Avec sa licence de première occupation (LPO), ce bien constituerait un superbe investissement pour une location de vacances ou une résidence permanente de luxe. Ce superbe penthouse en duplex d'angle à vendre est non seulement situé dans l'un des meilleurs/plus récents développements de la région, mais l'unité actuelle est probablement la meilleure position de tout le développement avec une vue panoramique à 180° sur la mer/la plage à couper le souffle. Annonce exclusive, clés dans le bureau. Appelez maintenant pour réserver ou organiser une visite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Salle de sport
Sauna
Buanderie
Domotique

Vues

Mer
Panoramique
Piscine
Plage

Piscine

Communautaire

Parking

Souterrain
Plus d'un

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près de Marina

Jardin

Communautaire

Catégorie

Investissement
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Sécurité

Complexe fermé