



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Benalmadena Costa, Benalmádena

1.499.000 €

Referenz: R4858822 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 155m<sup>2</sup> Terrasse: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Atemberaubendes Eck-Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern, nur 100 m vom Strand, Geschäften und Restaurants entfernt, mit atemberaubendem 180°-Blick auf das Mittelmeer. Gelegen in der exklusiven El Higuero Spa/Sport-Community mit Beach Club. PENTHOUSE (228 m<sup>2</sup> Gesamtbaufäche) 3 Doppelschlafzimmer, 2 Luxusbäder, schöner moderner offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Designer-Einbauküche. Separater Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, Zugang von der überdachten Terrasse. Fantastisches Licht durch die Panoramafenster, hochwertiger Porzellanboden im gesamten Gebäude und ein hochmodernes Smart-Home-System für modernes Wohnen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit reichlich Stauraum. ATEMBERAUBENDE TERRASSE UND SOLARIUM Atemberaubender Panoramablick auf Meer und Küste von der unglaublichen überdachten Süd-/Südost-Eckterrasse und dem offenen, sonnigen Solarium mit viel Platz für Sonnenliegen, Lounge-Set, Esstisch, Grillbereich usw. usw. für luxuriöses Wohnen und Unterhaltung. 2 X PARKEN & LAGERUNG (+ 32 m<sup>2</sup>) Beinhaltet 2 Tiefgaragenplätze sowie einen Lagerraum. ENTWICKLUNG Die Anlage bietet einen atemberaubenden Meerblick und luxuriöse, reservierte Gemeinschaftsbereiche, darunter einen Infinity-Pool, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein türkisches Bad, Grünflächen, einen Ruhebereich und ein Solarium. Die Einrichtung und Installationen der Gemeinschaftsbereiche sind wie neu, da die Anlage erst 2024 fertiggestellt wurde. Ein mit der blauen Flagge ausgezeichnete, 7 km langer Sandstrand und eine wunderschöne Promenade sind nur einen kurzen Spaziergang vom Anwesen entfernt. GEMEINDE EL HIGUERON 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Einkaufszentrum mit Supermarkt, Apotheke, Café und verschiedenen Restaurants, darunter eines mit einem Michelin-Stern. Luxuriöses 5-Sterne-Hotel, Sportclub mit Fitnessstudio, Paddle- und Tennisplätzen, Beachvolleyball, Yoga- und Pilates-Kursen usw. Fantastisches Spa mit 13 Behandlungsräumen, 3 Hydrotherapiekabinen, Physiotherapiezentrum, Schönheitssalon, Meerblick und reservierten Entspannungsbereichen. LAGE Diese Lage in Strandnähe (in El Higuero) an der Grenze zwischen Fuengirola und Benalmádena ist kaum zu übertreffen. Der Strand von Carvajal ist nur 100 Meter entfernt und der Bahnhof ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So können Sie auch ohne Auto ganz einfach in andere Städte, zum Flughafen und in die schöne Stadt/den Hafen von Malaga reisen. Neben dem unglaublichen Meerblick und der privilegierten Lage in Strandnähe befindet sich dieses zum Verkauf stehende Luxus-Penthouse in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Strandbars, Hotels, Schulen und Bushaltestellen usw. NIEDRIGE KAUFKOSTEN Wenn Sie ein seltenes modernes Wiederverkaufsobjekt von einem der ersten Investoren in dieser Luxusanlage kaufen, können Sie sich eine der am besten gelegenen Immobilien mit der besten Aussicht sichern. Wichtig ist jedoch, dass die Kaufkosten niedriger sind als beim Kauf eines Neubaus, da die 10 % Mehrwertsteuer und die 1,5 % Neubausteuer der Regionalregierung entfallen. Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt: Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 415 € pro Monat. IBI (Gemeindesteuer) beträgt: ca. € pro Jahr. BASURA (Müllrechnung) beträgt ca. € pro Jahr. Mit seiner LPO (Erstbezugslizenz) wäre dies eine hervorragende Investition zum „Kauf zur Ferienvermietung“ oder ein luxuriöses Dauer-/Ferienhaus. Dieses atemberaubende Eck-Duplex-Penthouse zum Verkauf befindet sich nicht nur in einer der besten/neuesten Entwicklungen der Gegend, sondern die eigentliche Einheit hat wahrscheinlich auch die beste Lage in der gesamten Entwicklung mit atemberaubendem 180°-Panoramablick auf Meer/Strand. Exklusives Angebot, Schlüssel im Büro. Rufen Sie jetzt an, um zu reservieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lageraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Fitnessstudio  
Sauna  
Versorgungsraum  
Domotik

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Pool  
Strand

### Pool

Gemeinschaft

### Parken

Unterirdisch  
Mehr als eins

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Investition  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Sicherheit

Gated Complex