



## Maison semi-détectée à vendre à San Enrique, San Roque

**208 000 €**

Référence: R5141512 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 104m<sup>2</sup> Terrasse: 5m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, San Enrique

House rénové à San Enrique (Sotogrande, Costa del Sol)

Dans le quartier résidentiel et calme de San Enrique (Sotogrande), idéalement situé à proximité de toutes les commodités et idéalement relié à La Línea, Gibraltar et Estepona, se trouve cet appartement rénové alliant modernité, espace et emplacement privilégié sur la Costa del Sol.

D'une superficie construite de 99 m<sup>2</sup> (dont 98 m<sup>2</sup> utiles), la maison a été récemment rénovée dans un style contemporain avec un mobilier neuf. Son agencement pratique et lumineux comprend un spacieux séjour avec une cuisine ouverte moderne, quatre chambres et deux salles de bain complètes, ce qui en fait un choix idéal pour les familles.

L'intérieur reflète la qualité et le confort : sols impeccables, boiseries en parfait état, chauffage individuel au gaz naturel et climatisation déjà installée. Le tout dans une maison prête à emménager.

Son emplacement à San Enrique offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité : supermarchés, écoles et restaurants sont à proximité, et les connexions avec Sotogrande et la Costa del Sol sont excellentes.

Au-delà de ses atouts, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement :

- Idéal comme résidence principale ou secondaire.
- Très recherché à la location grâce à sa proximité avec Sotogrande et son environnement privilégié.

En bref, un appartement alliant qualité, espace et potentiel, dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol.

Une maison idéale pour les familles et l'investissement, dans un emplacement stratégique offrant de nombreuses possibilités.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Près du transport	Sud	Climatisation
Télévision par satellite	Nord-Est	Cold A / C
Armoires ajustées		A / C chaud
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Urban	Proche des magasins	Excellent
Rue	Près de la ville	Récemment rénové
	Près des écoles	
	Village	
<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Sécurité</b>
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Sécurité 24 heures
		Système d'alarme
		Stores électriques
		Téléphone d'entrée
<b>Parking</b>	<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>
Rue	Électricité	Maisons de vacances
	Eau potable	Investissement
	Téléphone	Affligé
		Luxe
		Revente