



Pareada en venta en San Enrique, San Roque

208.000€

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5141512} & \textbf{Dormitorios: 4} & \textbf{Ba\~nos: 2} & \textbf{Constru\'(do: } 104m^2 & \textbf{Terraza: } 5m^2 \\ \end{tabular}$















Costa de la Luz, San Enrique

Casa reformado en San Enrique (Sotogrande, Costa del Sol) En la tranquila y residencial zona de San Enrique (Sotogrande), rodeada de servicios y con excelente conexión a La Línea, Gibraltar y Estepona, se encuentra este piso reformado que combina modernidad, amplitud y un entorno privilegiado en la Costa del Sol. La vivienda ofrece una superficie construida de 99 m² (98 m² útiles) y ha sido recientemente renovada con un estilo contemporáneo y muebles nuevos a estrenar. Su distribución práctica y luminosa incluye un amplio salón con cocina abierta de concepto moderno, cuatro dormitorios y dos baños completos, lo que la convierte en una opción ideal para familias. El interior refleja calidad y confort: suelos impecables, carpintería en perfecto estado, calefacción individual de gas natural y aire acondicionado ya instalado. Todo ello en una vivienda lista para entrar a vivir. La ubicación en San Enrique asegura un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad: supermercados, colegios y restaurantes se encuentran muy cerca, al tiempo que la comunicación con Sotogrande y la Costa del Sol es excelente. Más allá de sus características, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión: • Perfecta como vivienda habitual o como segunda residencia. • Con alta demanda de alquiler gracias a su proximidad a Sotogrande y a su exclusivo entorno. En definitiva, un piso que une calidad, espacio y potencial, en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Una vivienda pensada para familias y para invertir, en un enclave estratégico y lleno de posibilidades.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

TV Satélite Orientación Noreste A/A Frio

Armarios Empotrados A/A Caliente

WiFi Lavadero Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas Urbanas Cerca de Tiendas Excelente estado de conservación

Vistas a Calle Cerca de Cuidad Reformado Recientemente

Cerca de Colegios

Pueblo

Muebles Cocina Seguridad

Completamente Amueblada Cocina Equipada Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Aparcamiento Servicios Públicos Categoría

Párking en Calle Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion
Teléfono Urge venta

Lujo Reventa