



## Pareada en venta en San Enrique, San Roque

**208.000 €**

Referencia: R5141512 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 104m<sup>2</sup> Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Enrique

Casa reformado en San Enrique (Sotogrande, Costa del Sol) En la tranquila y residencial zona de San Enrique (Sotogrande), rodeada de servicios y con excelente conexión a La Línea, Gibraltar y Estepona, se encuentra este piso reformado que combina modernidad, amplitud y un entorno privilegiado en la Costa del Sol. La vivienda ofrece una superficie construida de 99 m<sup>2</sup> (98 m<sup>2</sup> útiles) y ha sido recientemente renovada con un estilo contemporáneo y muebles nuevos a estrenar. Su distribución práctica y luminosa incluye un amplio salón con cocina abierta de concepto moderno, cuatro dormitorios y dos baños completos, lo que la convierte en una opción ideal para familias. El interior refleja calidad y confort: suelos impecables, carpintería en perfecto estado, calefacción individual de gas natural y aire acondicionado ya instalado. Todo ello en una vivienda lista para entrar a vivir. La ubicación en San Enrique asegura un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad: supermercados, colegios y restaurantes se encuentran muy cerca, al tiempo que la comunicación con Sotogrande y la Costa del Sol es excelente. Más allá de sus características, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión:

- Perfecta como vivienda habitual o como segunda residencia.
- Con alta demanda de alquiler gracias a su proximidad a Sotogrande y a su exclusivo entorno.

En definitiva, un piso que une calidad, espacio y potencial, en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Una vivienda pensada para familias y para invertir, en un enclave estratégico y lleno de posibilidades.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
TV Satélite	Orientación Noreste	A/A Frio
Armarios Empotrados		A/A Caliente
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca de Cuidad	Reformado Recientemente
	Cerca de Colegios	
	Pueblo	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Seguridad de 24 horas
		Alarma
		Persianas Eléctricas
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	Portero Automático
Párking en Calle	Electricidad	Casas de vacaciones
	Agua Potable	Inversion
	Teléfono	Urge venta
		Lujó
		Reventa