



## Semi-Detached House zum Verkauf in San Enrique, San Roque

208.000 €

Referenz: R5141512    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 2    Garten: 104m<sup>2</sup>    Terrasse: 5m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Enrique

Renoviertes house in San Enrique (Sotogrande, Costa del Sol)

In der ruhigen Wohngegend von San Enrique (Sotogrande), umgeben von zahlreichen Annehmlichkeiten und mit hervorragender Anbindung an La Línea, Gibraltar und Estepona, liegt dieses renovierte Apartment, das Modernität, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage an der Costa del Sol vereint.

Das Haus bietet eine bebaute Fläche von 99 m<sup>2</sup> (98 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und wurde kürzlich im zeitgenössischen Stil mit brandneuen Möbeln renoviert. Die praktische und helle Raumaufteilung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit moderner offener Küche, vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer und ist somit ideal für Familien.

Die Innenausstattung zeugt von Qualität und Komfort: makellose Böden, Holzarbeiten in perfektem Zustand, individuelle Erdgasheizung und bereits installierte Klimaanlage. All dies in einem bezugsfertigen Haus.

Die Lage in San Enrique bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort: Supermärkte, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die Anbindung an Sotogrande und die Costa del Sol ist hervorragend.

Neben ihren Eigenschaften stellt diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar:

- Ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz.
- Sehr gefragt zur Miete dank der Nähe zu Sotogrande und der exklusiven Umgebung.

Kurz gesagt: Eine Wohnung, die Qualität, Platz und Potenzial vereint, in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

Ein Zuhause für Familien und als Kapitalanlage in einer strategischen Lage voller Möglichkeiten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Satellitenfernsehen  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Glasfaser

### Ansichten

Urban  
Straße

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Straße

### Orientierung

Süden  
Nordosten

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Dorf

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Verzweifelt  
Luxus  
Wiederverkauf