



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

**880.000 €**

Referenz: R5151628   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 199m<sup>2</sup>   Terrasse: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Luxuriöses Erdgeschoss-Apartment in Capanes del Golf – Resort-Leben am El Higueral Golfplatz, nahe Marbella, Benahavís & Estepona.

Entdecken Sie dieses sehr geräumige Apartment in Capanes del Golf mit Annehmlichkeiten im Resort-Stil, tropischen Gärten und einfacher Anbindung an das Dorf Benahavís, Marbella, Puerto Banús und lokale Dienstleistungen.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort in diesem Erdgeschoss-Apartment, das sich im prestigeträchtigen Capanes del Golf-Komplex befindet, direkt am El Higueral Golfplatz. Ideal für Investoren, Dauerbewohner und diejenigen, die ein Leben im Resort-Stil suchen, bietet diese Immobilie alles, was Sie brauchen.

Das Apartment verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, eine moderne Küche und ein komfortables Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großen privaten Terrasse, die direkten Zugang zu den Gärten bietet und nur einen kurzen Spaziergang vom Hauptpool entfernt ist. Genießen Sie den Blick auf tropische Gärten, den Pool und das Clubhaus von Ihrem privaten Außenbereich.

Eine der einzigartigen Eigenschaften ist die zusätzliche Fläche von 110 m<sup>2</sup>, die derzeit als zwei weitere Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer konfiguriert ist, zugänglich über den Gemeinschaftsflur oder direkt von der Hauptwohnung. Dieser flexible Raum bietet unglaubliches Potenzial zur Erweiterung des Wohnbereichs oder zur Schaffung einer separaten Mieteinheit.

Capanes del Golf bietet Annehmlichkeiten im Resort-Stil, darunter fünf Außenpools, ein hochmodernes Spa mit beheiztem Innenpool, Jacuzzi, Sauna, türkischem Bad und einem voll ausgestatteten Fitnessstudio. Die Anlage ist gut angebunden und bietet einfachen Zugang zu wichtigen Dienstleistungen wie Schulen, Geschäften, Restaurants und medizinischen Einrichtungen.

Nur 5 Minuten von Benahavís und 15 Minuten vom glamourösen Puerto Banús entfernt, ist die Immobilie ideal für diejenigen, die Nähe zu gehobenen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltung suchen, während sie von ruhigen Ausblicken auf den Golfplatz umgeben ist.

Das Apartment verfügt außerdem über eine eigene Garage, die den Komfort weiter erhöht.

Egal, ob Sie ein luxuriöses Zuhause, eine Investitionsmöglichkeit oder einen ruhigen Golf-Rückzugsort suchen, dieses Apartment in Capanes del Golf ist eine seltene Gelegenheit.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	West	Klimaanlage
Lagerraum	Südwesten	Kalte a/c
Fitnessstudio		Heiße A/C.
Sauna		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Pool
Garten	In der Nähe von Golf	Gemeinschaft
Pool	In der Nähe von Geschäften	Erhitzt
	In der Nähe von Schulen	Innenräume
	Frontline Golf	
Küche	Garten	Sicherheit
Voll ausgestattet	Gemeinschaft	Gated Complex
		24 -Stunden -Sicherheit
Parken	Kategorie	
Unterirdisch	Investition	
	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	