



## Finca - Rural Estate en venta en Mijas Costa, Mijas

**999.000 €**

Referencia: R5149885    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 10.545m<sup>2</sup>    Construido: 213m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Espectacular villa rural autosuficiente con terrenos maduros y potencial de ingresos

Esta impresionante finca es posiblemente una de las mejores, si no la mejor, de su clase, gracias a su capacidad de autosuficiencia gracias a su pozo de agua artesanal y paneles solares. Es una propiedad especial y bien diseñada que representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia verdaderamente única, privada, bien ubicada y con amplias vistas de 360 grados.

Los actuales propietarios han cuidado la villa con esmero y dedicación, y tras una importante inversión en una serie de mejoras, ahora se ofrece a la venta lista para entrar a vivir. Situada dentro de los parques nacionales de Mijas Costa, Valladolid y Alhaurín el Grande, la ubicación y el entorno de esta extensa finca son, sencillamente, mágicos. Es una propiedad única que merece la pena visitar.

La propiedad se construyó originalmente para emular una villa balinesa con un alto estándar de calidad y ofrece una atractiva combinación de accesibilidad y gran facilidad de uso. Es a la vez tradicional y contemporánea, ofrece una auténtica experiencia de vida interior y exterior. Además, sus amplios terrenos y huertos frutales proporcionan ingresos sostenibles. Además, con la ventaja adicional de ser neutral en costes energéticos, realmente puede tenerlo todo.

Esta villa de tres dormitorios se distribuye en una sola planta y ofrece fácil acceso a las zonas de estar, la cocina, los dormitorios y las terrazas exteriores. En la parte trasera de la propiedad, con vistas casi infinitas, se encuentra la gran piscina y las terrazas para tomar el sol. Dentro del terreno ajardinado se encuentran una amplia y variada serie de dependencias, aptas para diversos usos, como gallinero, aviario, leñero, cochera, etc., zonas de césped y terrazas, huertos, un huerto mixto y una productiva plantación de mangos con 300 árboles frutales.

Al entrar en la propiedad, encontrará una amplia entrada con amplio espacio de almacenamiento. Al desplazarse hacia la derecha, se accede al salón-comedor de planta abierta, con techo abovedado y acceso a la terraza-comedor, y además, a la cocina independiente y al lavadero.

A la izquierda de la cocina y el salón-comedor, encontrará un amplio y largo pasillo que conduce a un ala elegantemente amueblada que consta de un aseo, dos dormitorios de invitados, ambos con amplios baños en suite y amplio espacio de almacenamiento. El dormitorio principal es de gran tamaño y está bien equipado con baño en suite y vestidor.

Cabe destacar la calidad de los acabados de toda la propiedad. Los sistemas de calefacción y refrigeración proporcionan confort a todas las estancias durante todo el año. La capacidad de esta propiedad, totalmente autosuficiente y sin conexión a la red eléctrica, se garantiza gracias a un excepcional sistema de filtración de agua de última generación, una amplia instalación de paneles solares de alta calidad y un generador de alta calidad. Los huertos están repletos de mangos, uvas, higos, naranjos y numerosas otras variedades de frutas. La energía solar y un pozo de agua proporcionan riego y electricidad a toda la propiedad sin coste alguno. En resumen, se ha hecho todo lo posible para mejorar y desarrollar esta impresionante villa rural.

La villa está perfectamente ubicada para visitar Mijas, La Cala, Fuengirola, el aeropuerto de Málaga, Marbella y otros lugares. Hay playas interminables y numerosos campos de golf a 15 minutos o menos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre  
More Than One  
Calificación energética  
E