



Villa détachée à vendre à El Paraiso, Estepona

1 850 000 €

Référence: R5017612 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 2 471m² Construite: 445m² Terrasse: 167m²















Costa del Sol, El Paraiso

Opportunité de rénovation exceptionnelle – Spacieuse villa proche plage et golf Exploitez le potentiel de cette grande villa située sur un généreux terrain de 2 471 m², idéalement située à quelques pas des commerces, des écoles, des transports et de la mer. Prête à être entièrement rénovée, cette propriété vous offre l'opportunité de créer une maison familiale moderne dans un emplacement recherché, à proximité de la plage et des meilleurs golfs. Points forts: Grand terrain avec jardins luxuriants et arborés Surface constructible maximale : 617,75 m² (intérieur + sous-sol + terrasses) Surface constructible maximale : 617,75 m² (intérieur + sous-sol + terrasses) Surface constructible maximale : 2 étages plus sous-sol Piscine privée et vaste jardin Solarium, espace barbecue, terrasse couverte et patio au rez-de-chaussée Vue paisible sur le parc paysager À quelques pas des commodités et de la plage Détails de la propriété: Superficie du terrain : 2 471 m² Surface constructible : 617,75 m² Aménagements extérieurs : piscine, solarium, barbecue, terrasses, jardins arborés Personnalisez et modernisez cette villa à votre goût et profitez de l'art de vivre méditerranéen dans un cadre côtier privilégié.





Spécification:

Caractéristiques Orientation Climatisation Terrasse couverte Est Climatisation Près du transport **Ouest** Cheminée

Sud-Est Terrasse privée Sud-ouest Salle de stockage

Salle de bain attenante Armoires ajustées Buanderie

Barbecue

Restaurant sur place Hébergement du personnel

Sous-sol

Vues **Paramètre** Condition

Près du golf Jardin Rénovation requise Golf Urbanisation Restauration requise

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Golf de première ligne

Piscine Cuisine **Jardin Private** Partiellement ajusté Private Aménagé

Sécurité Services publics **Parking**

Électricité Safe **Private** Ouvrir Eau potable

Catégorie Investissement

Affligé Luxe Revente