



## Abstandsvilla zum Verkauf in El Paraiso, Estepona

1.850.000 €

Referenz: R5017612 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.471m<sup>2</sup> Garten: 445m<sup>2</sup> Terrasse: 167m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, New Golden Mile

Ideal gelegenes Anwesen befindet sich in der Nähe einer Reihe von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Schulen, Transportverbindungen und das Meer. Während das Anwesen renovierungsbedürftig ist, bietet es eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein wesentliches Haus in einer erstklassigen Lage, in der Nähe des Strandes und der renommierten Golfplätze zu personalisieren und zu modernisieren. > > > Die maximal zulässige Entwicklungsfläche beträgt 25% des Grundstücks = 617,75 m<sup>2</sup> Innenraum + Keller + Terrassen. Max. 2 Etagen + Keller Outdoor-Annehmlichkeiten sind ein Highlight dieser Villa, mit einem privaten Pool und einem weitläufigen privaten Garten mit einem ruhigen Rückzugsort. Das Anwesen profitiert auch von einem Solarium, einem Barbeque-Bereich, einer überdachten Terrasse und einem Erdgeschoss-Terrasse, alle entworfen, um den Genuss des mediterranen Klimas zu maximieren. Die private Terrasse und der Garten bieten einen herrlichen Blick auf die Landschaft und schaffen einen einladenden Rahmen für Entspannung und Unterhaltung.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Grill  
Restaurant vor Ort  
Personalunterkunft  
Keller

### Ansichten

Garten  
Golf

### Pool

Privat

### Sicherheit

Sicher

### Kategorie

Investition  
Verzweifelt  
Luxus  
Wiederverkauf

### Orientierung

Ost  
West  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat  
Offen

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Renovierung erforderlich  
Wiederherstellung erforderlich

### Garten

Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser