



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

250.000 €

Referencia: R5151781    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 96m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Si buscas vivir junto al mar y disfrutar de la tranquilidad de la Costa del Sol, este apartamento en planta baja es la opción perfecta.

La vivienda cuenta con:

1 dormitorio con armarios empotrados, pensado para aprovechar al máximo el espacio, con salida a una amplia terraza de 15 m<sup>2</sup>, perfecta para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente disfrutar de la brisa marina.

1 baño completo con bañera.

Salón amplio y luminoso, ideal para relajarte o recibir visitas con salida a una segunda y amplia terraza.

Cocina independiente, completamente equipada y lista para usar.

El precio incluye una plaza de garaje, un gran valor añadido en una zona tan cotizada.

La propiedad se encuentra en primera línea de playa, dentro de una urbanización cerrada y vigilada 24 horas, pensada para tu seguridad y tranquilidad. Además, cuenta con:

Piscina comunitaria para refrescarte en los días más cálidos.

Pista de pádel para los amantes del deporte.

Zonas verdes y jardines, ideales para pasear o relajarte y parque infantil para los pequeños.

La ubicación es inmejorable:

A solo 5 minutos de Estepona y con fácil acceso a Sotogrande y el Puerto de la Duquesa, zonas de gran exclusividad y servicios.

Chiringuitos, restaurantes y tiendas al alcance de la mano, para disfrutar de la gastronomía y el ambiente local.

Este piso no es solo una vivienda; es un estilo de vida en la Costa del Sol. Perfecto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquilar.

🔗 No dejes pasar la oportunidad de vivir donde otros solo sueñan.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Servicio de Autobuses  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Pueblo  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa

### Orientación

Oeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas