



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**250.000 €**

Referencia: R5151781    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 96m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Si buscas vivir junto al mar y disfrutar de la tranquilidad de la Costa del Sol, este apartamento en planta baja es la opción perfecta.

La vivienda cuenta con:

1 dormitorio con armarios empotrados, pensado para aprovechar al máximo el espacio, con salida a una amplia terraza de 15 m<sup>2</sup>, perfecta para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente disfrutar de la brisa marina.

1 baño completo con bañera.

Salón amplio y luminoso, ideal para relajarte o recibir visitas con salida a una segunda y amplia terraza.

Cocina independiente, completamente equipada y lista para usar.

El precio incluye una plaza de garaje, un gran valor añadido en una zona tan cotizada.

La propiedad se encuentra en primera línea de playa, dentro de una urbanización cerrada y vigilada 24 horas, pensada para tu seguridad y tranquilidad. Además, cuenta con:

Piscina comunitaria para refrescarte en los días más cálidos.

Pista de pádel para los amantes del deporte.

Zonas verdes y jardines, ideales para pasear o relajarte y parque infantil para los pequeños.

La ubicación es inmejorable:

A solo 5 minutos de Estepona y con fácil acceso a Sotogrande y el Puerto de la Duquesa, zonas de gran exclusividad y servicios.

Chiringuitos, restaurantes y tiendas al alcance de la mano, para disfrutar de la gastronomía y el ambiente local.

Este piso no es solo una vivienda; es un estilo de vida en la Costa del Sol. Perfecto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquilar.

💡 No dejes pasar la oportunidad de vivir donde otros solo sueñan.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Oeste	Vistas a Jardín
Cerca de Transporte		Vistas a Patio
Terraza Privada		Vistas Urbanas
TV Satélite		Vistas a Calle
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Servicio de Autobuses		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Posición	Estado	Piscina
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Lado de la Playa		
Cerca de Puerto		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
Ciudad		
Pueblo		
Complejo 1ª Línea de Playa		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Garaje	Agua Potable
		Teléfono
		Gas
Categoría		
Inversion		
Frente a la playa		