



## Maison semi-défectée à vendre à Riviera del Sol, Mijas

650 000 €

Référence: R5147359    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 134m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Cette superbe villa jumelée moderne et contemporaine de 3 chambres, récemment achevée, située dans l'urbanisation Alya, offre un cadre de vie élégant et contemporain dans un quartier résidentiel recherché. Construite selon les plus hauts standards de qualité et dotée d'une architecture épurée, cette propriété allie parfaitement confort, praticité et élégance.

Comprenant 3 chambres spacieuses avec placards intégrés, la suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'une grande fenêtre. Ces fenêtres sont équipées de volets pour plus d'intimité et d'ombre.

L'espace de vie ouvert communique harmonieusement avec la cuisine entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers modernes et de meubles de haute qualité. Un escalier remarquable avec balustrade en verre rehausse le design moderne et crée une atmosphère lumineuse et aérée.

À l'extérieur, la villa offre un jardin privé prêt à être aménagé selon les goûts de l'acheteur, offrant la possibilité de créer un espace extérieur personnalisé (exemples de possibilités sur les photos). La résidence comprend également accès à une piscine commune, une salle de sport et un espace de coworking.

Points forts de l'emplacement :

À seulement 1,2 km de la plage, avec un excellent accès routier à Marbella et Malaga, et entourée de plusieurs clubs de golf prestigieux, cette propriété allie confort moderne et style de vie incomparable sur la Costa del Sol.

Avec 134 m<sup>2</sup> de surface construite, cette villa jumelée flambant neuve est le choix idéal pour ceux qui recherchent une maison moderne et élégante, facile d'entretien et dotée d'un excellent potentiel.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Salle de sport

### Vues

Montagne

### Piscine

Communautaire

### Parking

Private

### Orientation

Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire  
Private

### Catégorie

Contemporary