



## Penthouse à vendre à Casares Playa, Casares

**270 000 €**

Référence: R5149936 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 71m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Penthouse avec solarium et vues panoramiques sur la mer à Casares Playa Nous présentons ce superbe penthouse avec solarium privé à Casares Playa, une maison qui allie espace, luminosité et emplacement privilégié sur la Costa del Sol. Le bien comprend 2 chambres et 2 salles de bains, conçues pour offrir confort et intimité. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse. Le salon-salle à manger lumineux avec sols en marbre s'ouvre sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, parfaite pour les petits-déjeuners en plein air ou pour se détendre. De là, des escaliers mènent à l'impressionnant solarium privé d'environ 74 m<sup>2</sup>, un espace idéal pour profiter du soleil, organiser des repas entre amis ou créer un coin détente avec des vues incomparables. L'appartement dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de la climatisation, d'une buanderie et est vendu meublé. Il comprend également une place de parking privée et un débarras de 11 m<sup>2</sup>, le tout inclus dans le prix. Situé dans une résidence sécurisée et fermée avec vidéosurveillance, il bénéficie de jardins communs bien entretenus, d'une piscine pour adultes et d'une piscine pour enfants. Il y a également une aire de jeux pour enfants, et le complexe se trouve à proximité d'un terrain de golf, ce qui en fait un choix idéal pour les familles ainsi que pour les amateurs de sport et de nature. De plus, la peinture des façades de la résidence est actuellement en cours de rénovation, ce qui apportera une valeur ajoutée supplémentaire. Son orientation ouest garantit une luminosité naturelle toute la journée et des couchers de soleil spectaculaires. L'emplacement est idéal : à quelques minutes en voiture des plages de Casares, du port de La Duquesa et de Sabinillas, avec leurs nombreux restaurants, commerces et services. Estepona est à seulement 15 minutes, Sotogrande à 20 minutes et l'aéroport de Malaga à moins d'une heure. En résumé, ce penthouse avec solarium est une opportunité unique d'acquérir une propriété de grande qualité à Casares Playa, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement à fort potentiel locatif.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Téléphone d'entrée	Garage
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	