



## Penthouse à vendre à Casares Playa, Casares

270 000 €

Référence: R5149936    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 71m<sup>2</sup>    Terrasse: 80m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Casares Playa

Penthouse avec solarium et vues panoramiques sur la mer à Casares Playa Nous présentons ce superbe penthouse avec solarium privé à Casares Playa, une maison qui allie espace, luminosité et emplacement privilégié sur la Costa del Sol. Le bien comprend 2 chambres et 2 salles de bains, conçues pour offrir confort et intimité. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse. Le salon-salle à manger lumineux avec sols en marbre s'ouvre sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, parfaite pour les petits-déjeuners en plein air ou pour se détendre. De là, des escaliers mènent à l'impressionnant solarium privé d'environ 74 m<sup>2</sup>, un espace idéal pour profiter du soleil, organiser des repas entre amis ou créer un coin détente avec des vues incomparables. L'appartement dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de la climatisation, d'une buanderie et est vendu meublé. Il comprend également une place de parking privée et un débarras de 11 m<sup>2</sup>, le tout inclus dans le prix. Situé dans une résidence sécurisée et fermée avec vidéosurveillance, il bénéficie de jardins communs bien entretenus, d'une piscine pour adultes et d'une piscine pour enfants. Il y a également une aire de jeux pour enfants, et le complexe se trouve à proximité d'un terrain de golf, ce qui en fait un choix idéal pour les familles ainsi que pour les amateurs de sport et de nature. De plus, la peinture des façades de la résidence est actuellement en cours de rénovation, ce qui apportera une valeur ajoutée supplémentaire. Son orientation ouest garantit une luminosité naturelle toute la journée et des couchers de soleil spectaculaires. L'emplacement est idéal : à quelques minutes en voiture des plages de Casares, du port de La Duquesa et de Sabinillas, avec leurs nombreux restaurants, commerces et services. Estepona est à seulement 15 minutes, Sotogrande à 20 minutes et l'aéroport de Malaga à moins d'une heure. En résumé, ce penthouse avec solarium est une opportunité unique d'acquérir une propriété de grande qualité à Casares Playa, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement à fort potentiel locatif.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique  
Pays  
Jardin

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage