



Ático Dúplex en venta en San Roque, San Roque

695.000 €

Referencia: R5149942 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 193m² Terraza: 99m²





Costa de la Luz, San Roque

Este elegante ático, totalmente renovado y decorado con un estilo moderno, ofrece un espacio de vida único en el exclusivo entorno de San Roque Club. Con impresionantes vistas al mar y rodeado de paz y privacidad, es el hogar perfecto tanto para los amantes del golf como para quienes buscan confort y calidad de vida.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios en suite, todos con acceso directo a terraza, incluyendo una suite principal con vestidor. En la planta de entrada, uno de los dormitorios se abre a la gran terraza principal, mientras que los otros dos se encuentran en la planta superior, cada uno con su propia terraza privada. Además, dispone de un cómodo aseo de cortesía.

El luminoso y espacioso salón disfruta de espectaculares vistas al mar e incluye zona de comedor, acogedora chimenea de leña y un elegante rincón de bar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, conecta con una encantadora terraza ideal para desayunos al aire libre. También dispone de un práctico lavadero independiente con electrodomésticos. La terraza principal, junto con las privadas, ofrece diferentes ambientes para relajarse y disfrutar de las vistas.

Los baños han sido renovados con mucho gusto e incluyen calefacción por suelo radiante, mientras que la vivienda también cuenta con aire acondicionado de última generación en todas sus estancias.

Como extras, la propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneo, dos trasteros y dos plazas para buggies. El residencial privado ofrece seguridad 24 horas, piscina comunitaria y jardines impecablemente cuidados.

Situado a pocos pasos del club de golf y con excelentes conexiones a Sotogrande, la playa y todos los servicios, este ático representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en un entorno privilegiado.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Oeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina		
Vistas Urbanas		
Vistas a Calle		
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	
Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo	
Persianas Eléctricas	More Than One	
Portero Automático		
Caja fuerte		