



# Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena, Benalmádena

975.000 €

Referenz: R5150032 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.000m<sup>2</sup> Garten: 330m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

Diese geräumige Villa mit 4 Schlafzimmern in der Gegend von Montealto in Benalmádena bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit sowohl für die Wohnnutzung als auch für die Ferienvermietung. In einer ruhigen und gelassenen Lage gelegen, befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, internationalen Schulen (nur 5 Autominuten entfernt), Restaurants und einem Einkaufszentrum. Der Strand ist nur 8 Autominuten entfernt. Die gute Anbindung an die Autobahn gewährleistet eine bequeme Verbindung zu anderen Teilen der Costa del Sol. Die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen und das Potenzial für Mieteinnahmen machen diese Villa zu einer attraktiven Option für Investoren und Familien gleichermaßen. Die Villa verfügt über eine großzügige Aufteilung mit einem großen Hauptschlafzimmer, einer modernen Küche und einem Wohnzimmer, von dem aus man einen atemberaubenden Meerblick hat. Jedes Schlafzimmer bietet ebenfalls Meerblick. Der Außenbereich umfasst einen privaten Pool und einen Grillplatz, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, bietet sie ein erhebliches Potenzial für die Anpassung an Ihre spezifischen Bedürfnisse und Vorlieben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Einstellungsschränke

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Vorort

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

Alarmanlage

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Ansichten

Meer

Panorama

Garten

Pool

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Golf

Luxus

### Energiebewertung

E