



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva, Manilva

**390.000 €**

Referenz: R5127271    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 102m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Makellose 2-Zimmer-Wohnung mit atemberaubendem Meerblick in der Nähe von Sotogrande.

Diese kürzlich renovierte und sehr gepflegte Wohnung verfügt über 2 großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer (eins en-suite). Die Wohnung bietet eine neue offene Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, elektrische Rollläden im Hauptschlafzimmer und Wohnbereich, einen einzigartigen Einbauschrank im Eingangsbereich sowie eine Terrasse mit Verglasung, die den spektakulären Blick auf Gibraltar und die afrikanische Küste freigibt und bei Bedarf vollständig geschlossen werden kann, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse ist der perfekte Ort, um zu entspannen und den Sonnenuntergang zu genießen.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, leicht erhöhten Lage zwischen La Duquesa und Sotogrande. Die Wohnanlage bietet eine Paddle-Tennisanlage, einen schönen Pool mit angelegten Gärten und ebenfalls panoramische Meerblicke. Der nächste Strand ist nur 15 Gehminuten entfernt, Supermärkte, Restaurants und sämtliche Annehmlichkeiten erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto.

Die Immobilie befindet sich in hervorragendem Zustand, wird möbliert verkauft und ist bezugsfertig. Zum Kauf gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum, wodurch dieses außergewöhnliche Objekt komplettiert wird.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lageraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Paddel -Tennis  
Versorgungsraum

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Strand  
Hafen

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Wiederverkauf

### Orientierung

West  
Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser