



Halvfack till salu i The Golden Mile, Marbella

780 000 €

Referens: R5150281 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplott: 143m² Bygga: 285m² Terrass: 40m²





Costa del Sol, The Golden Mile

I hjärtat av Gyllene Milen, endast 1 500 meter från stranden och omgiven av en exklusiv och lugn miljö, ligger detta magnifika parhus i Nagüelles – Cumbres de Marbella. Ett unikt tillfälle för dig som söker en rymlig bostad med möjligheter till renovering och anpassning efter din egen livsstil, där komfort, läge och livskvalitet kombineras. Fastigheten har 245 m² byggd yta, kompletterat med en privat trädgård på 64 m² och en spektakulär takterrass på 40 m² med jacuzzi, där du kan njuta av imponerande utsikt över havet och det ikoniska berget La Concha. Tomten är totalt 143 m² och erbjuder dessutom möjlighet att anlägga ett garage eller göra ytterligare anpassningar för att personifiera bostaden ännu mer. Planlösningen är funktionell och ljus. På entréplanet finns en välkomnande hall, en gästtoalett, ett separat kök och ett rymligt vardagsrum/matsal med direkt tillgång till trädgården och grillplatsen – perfekt för utomhusmiddagar. På första våningen finns tre sovrum med inbyggda garderober, inklusive ett master bedroom med walk-in-closet, eget badrum och tillgång till en terrass med havsutsikt, samt ytterligare ett badrum att dela på. På översta våningen finns ett arbetsrum med utgång till den privata terrassen där jacuzzin är placerad – en idealisk plats för avkoppling. Källaren erbjuder ett stort öppet rum med många möjligheter, ett komplett badrum och ett privat garage med plats för två bilar, motorcyklar, cyklar och förvaringsutrymme. Bostaden har för närvarande fyra badrum, luftkonditionering (värme/kyla) via splits i sovrum och vardagsrum samt larmsystem. Även om målning och vissa renoveringar återstår, gör dess struktur och planlösning detta till en investering med stor potential, både för familjebruk och för långtidsuthyrning. Den privata utemiljön kompletteras av en förstklassig gemenskap. Föreningen erbjuder pool för vuxna och barn, padelbana, lekplats, trädgårds- och underhållsservice samt videoövervakning och hållplats för kollektivtrafik och skolbuss, vilket gör det idealiskt för familjer. Detta parhus representerar en utmärkt investeringsmöjlighet i ett av Marbellas mest prestigefyllda områden, med alla fördelar av närhet till centrum, Puerto Banús och stranden, utan att ge avkall på lugnet och komforten i ett bostadsområde.



Funktioner:

Drag

Nära transport

Privat terrass

Förråd

Badrum

Förråd

Jacuzzi

Grilla

Åsikter

Hav

Trädgård

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Privat

Verktyg

Telefon

Orientering

Nordöstra

Miljö

Nära golf

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Gated complex

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Renovering krävs

Kök

Delvis monterad

Parkering

Privat