



Semi-Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

720.000 €

Referentie: R5150281 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 143m² Perceelgrootte: 285m² Terras: 40m²





Costa del Sol, The Golden Mile

In het hart van de Gouden Mijl, op slechts 1.500 meter van het strand en omgeven door een exclusieve en rustige omgeving, bevindt zich deze prachtige halfvrijstaande woning in Nagüelles – Cumbres de Marbella. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een ruime woning met mogelijkheden tot renovatie en aanpassing aan de eigen levensstijl, waarbij comfort, locatie en levenskwaliteit worden gecombineerd. De woning beschikt over 245 m² bebouwde oppervlakte, aangevuld met een privétuin van 64 m² en een spectaculair dakterras van 40 m² met jacuzzi, vanwaar u kunt genieten van een indrukwekkend uitzicht op zee en de iconische berg La Concha. Het totale perceel meet 143 m² en biedt bovendien de mogelijkheid om een garage te realiseren of verdere aanpassingen te doen om de woning nog persoonlijker te maken. De indeling is functioneel en licht. Op de begane grond bevindt zich een ontvangsthall, een gastentoilet, een aparte keuken en een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot de tuin en de barbecuezone, ideaal voor bijeenkomsten in de buitenlucht. De eerste verdieping herbergt drie slaapkamers met inbouwkasten, waaronder één en suite met kleedkamer, eigen badkamer en toegang tot een terras met zeezicht, naast een extra gedeelde badkamer. Op de bovenste verdieping bevindt zich een studio met toegang tot het privéterras waar de jacuzzi zich bevindt, een ideale ruimte om te ontspannen. De kelder biedt een grote open ruimte met meerdere mogelijkheden, een complete badkamer en een privé garage met plaats voor twee auto's, motoren, fietsen en opslagruimte. De woning beschikt momenteel over vier badkamers, airconditioning (warm/koud) via splits in de slaapkamers en woonkamer, en een alarmsysteem. Hoewel de woning nog geschilderd moet worden en enkele renovaties behoeft, maken de structuur en indeling het tot een investering met groot potentieel, zowel voor gezinsgebruik als voor langdurige verhuur. De privé buitenruimte wordt aangevuld met een hoogwaardige gemeenschappelijke omgeving. De urbanisatie biedt een zwembad voor volwassenen en kinderen, een padelbaan, een speeltuin, tuin- en onderhoudsdienst, videobewaking en een halte voor openbaar en schoolvervoer, wat het ideaal maakt voor gezinnen. Deze halfvrijstaande woning vertegenwoordigt een uitstekende investeringskans in een van de meest prestigieuze gebieden van Marbella, met alle voordelen van de nabijheid van het centrum, Puerto Banús en het strand, zonder in te leveren op rust en comfort van een residentiële omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Telefoon

Zonorientatie

North East Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Renovatie nodig

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking