



Maison semi-défectée à vendre à The Golden Mile, Marbella

720 000 €

Référence: R5150281 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 143m² Construite: 285m² Terrasse: 40m²







Costa del Sol, The Golden Mile

Au cœur de la Mille d'Or, à seulement 1 500 mètres de la plage et entourée d'un environnement exclusif et paisible, se trouve cette magnifique maison jumelée à Nagüelles – Cumbres de Marbella. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une habitation spacieuse avec des possibilités de rénovation et d'adaptation à leur propre style de vie, alliant confort, emplacement et qualité de vie. La propriété dispose de 245 m² construits, auxquels s'ajoutent un jardin privé de 64 m² et un spectaculaire toit-terrasse de 40 m² avec jacuzzi, d'où l'on profite de vues impressionnantes sur la mer et la montagne emblématique de La Concha. La parcelle entière mesure 143 m² et offre, en outre, la possibilité d'aménager un garage ou de réaliser des travaux pour personnaliser davantage la maison. La distribution est fonctionnelle et lumineuse. Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, des toilettes de courtoisie, une cuisine indépendante et un vaste salon-salle à manger avec accès direct au jardin et à la zone barbecue, parfaite pour des réunions en plein air. Le premier étage abrite trois chambres avec placards intégrés, dont une en suite avec dressing, salle de bains privée et accès à une terrasse avec vue sur la mer, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire à partager. À l'étage supérieur, un bureau donne accès à la terrasse privée où se trouve le jacuzzi, un espace idéal pour la détente. Le sous-sol offre une grande salle ouverte avec de multiples possibilités, une salle de bains complète et un garage privé pouvant accueillir deux véhicules, motos, vélos et espace de rangement. La maison dispose actuellement de quatre salles de bains, de la climatisation réversible dans les chambres et le salon, ainsi que d'un système d'alarme. Bien qu'elle nécessite des travaux de peinture et quelques rénovations, sa structure et sa distribution en font un investissement à fort potentiel, tant pour un usage familial que pour une location à long terme. L'extérieur privé est complété par un environnement communautaire de premier ordre. La résidence propose une piscine pour adultes et enfants, un court de padel, une aire de jeux pour enfants, un service de jardinage et d'entretien, ainsi qu'une vidéosurveillance et un arrêt de transport public et scolaire, ce qui la rend idéale pour les familles. Cette maison jumelée représente une excellente opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella, avec tous les avantages de la proximité du centre, de Puerto Banús et de la plage, sans renoncer à la tranquillité et au confort d'un environnement résidentiel.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue

Vues

Mer
Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Private

Services publics

Téléphone

Orientation

Nord-Est

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Climatisation

Climatisation

Condition

Rénovation requise

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Private