



Semi-Detached House zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

720.000 €

Referenz: R5150281 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 143m² Garten: 285m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Im Herzen der Goldenen Meile, nur 1.500 Meter vom Strand entfernt und umgeben von einer exklusiven und ruhigen Umgebung, befindet sich dieses prächtige Reihenhause in Nagüelles - Cumbres de Marbella. Eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein großzügiges Zuhause mit Möglichkeiten zur Renovierung und Anpassung an den eigenen Lebensstil suchen und dabei Komfort, Lage und Lebensqualität vereinen möchten. Die Immobilie verfügt über 245 m² bebaute Fläche, ergänzt durch einen privaten Garten von 64 m² sowie eine spektakuläre Dachterrasse von 40 m² mit Whirlpool, von der aus man einen beeindruckenden Blick auf das Meer und den markanten Berg La Concha genießt. Das gesamte Grundstück misst 143 m² und bietet zudem die Möglichkeit, eine Garage einzurichten oder weitere individuelle Umbauten vorzunehmen. Die Raumaufteilung ist funktional und lichtdurchflutet. Im Erdgeschoss befinden sich eine Empfangshalle, ein Gäste-WC, eine separate Küche und ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten und zum Grillbereich - ideal für gesellige Zusammenkünfte im Freien. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine Suite mit Ankleideraum, eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, sowie ein weiteres gemeinsames Badezimmer. Im oberen Stockwerk befindet sich ein Studio mit Zugang zur privaten Terrasse, auf der sich der Whirlpool befindet - ein perfekter Ort zur Entspannung. Das Untergeschoss bietet einen großen offenen Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ein komplettes Badezimmer und eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, Motorräder, Fahrräder und einen Abstellbereich. Das Haus verfügt derzeit über vier Badezimmer, Klimaanlage (warm/kalt) mittels Splits in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sowie ein Alarmsystem. Obwohl noch Malerarbeiten und einige Renovierungen ausstehen, machen die solide Bauweise und die durchdachte Raumaufteilung diese Immobilie zu einer Investition mit großem Potenzial - sowohl für die Eigennutzung als auch für die langfristige Vermietung. Der private Außenbereich wird durch eine hochwertige Gemeinschaftsanlage ergänzt. Die Urbanisation bietet einen Pool für Erwachsene und Kinder, einen Padelplatz, einen Kinderspielplatz, Garten- und Wartungsservice sowie Videoüberwachung und eine Haltestelle für öffentliche und Schulbusse - ideal für Familien. Dieses Reihenhause stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in einer der renommiertesten Gegenden Marbellas dar, mit allen Vorteilen der Nähe zum Zentrum, zu Puerto Banús und zum Strand, ohne auf die Ruhe und den Komfort eines Wohngebiets verzichten zu müssen.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Versorgungsraum
Whirlpool
Grill

Ansichten

Meer
Garten

Pool

Gemeinschaft

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Telefon

Orientierung

Nordosten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Renovierung erforderlich

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat