



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

435.000 €

Referencia: R5150092 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 225m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Impresionante Casa Adosada Orientada al Sur Cerca de la Playa y Laguna Village – ¡Vendedor Muy Motivado!

Aprovecha esta fantástica oportunidad de renovación con un potencial infinito en una espaciosa casa adosada de 5 dormitorios y 3 baños, a solo 10 minutos en coche de Estepona. Ubicada en una tranquila urbanización cerrada con piscina, jardines exuberantes y pista de tenis, esta propiedad orientada al sur ofrece vistas impresionantes al mar y a la montaña, convirtiéndola en el lienzo perfecto para crear la casa de tus sueños junto al mar.

Características Principales:

Ubicación Privilegiada: A solo 500 m del mar, cerca de Laguna Village, tiendas, colegios y todos los servicios locales – ideal para una vida costera relajada.

Distribución Amplia en Tres Plantas: Hall de entrada, aseo, gran cocina moderna totalmente equipada y un generoso salón/comedor con acceso directo a un jardín privado y a la piscina comunitaria.

Suite Principal: Dormitorio principal con baño incorporado para el máximo confort.

Paraíso Exterior: Amplia terraza de 50 m<sup>2</sup> perfecta para comidas al aire libre, entretenimiento y barbacoas, más un jardín privado para relajarte con tranquilidad y vistas preciosas a la urbanización y a la playa.

Servicios de la Urbanización: Urbanización cerrada con jardines comunitarios, una magnífica piscina, pista de tenis y aparcamientos privados para residentes y visitantes.

Toques Modernos: Preinstalación de aire acondicionado, se vende parcialmente amueblada, con una cocina grande y reformada, y el resto de la casa ofreciendo un gran alcance para renovaciones.

Potencial Infinito: Un proyecto magnífico para personalizar tu refugio junto al mar en un entorno tranquilo – ¡hay que verla para comprobarlo!

¡Este vendedor motivado está listo para cerrar el trato en esta joya – transfórmala en tu hogar ideal junto al mar hoy mismo!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Preinstalado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	
Vistas al Campo	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Patio	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Privado	Portero Automático	Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Reventa	