



Villa détachée à vendre à La Capellania, Benalmádena

3 200 000 €

Référence: R5122003 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 2 000m² Construite: 312m²





Costa del Sol, La Capellania

Nous vous présentons cette magnifique maison individuelle située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Benalmádena, lovée dans une impasse exclusive qui assure intimité, tranquillité et vues dégagées incomparables sur la mer Méditerranée et la baie de Fuengirola. Entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, cette propriété conserve l'essence du style méditerranéen, alliant élégance, confort et fonctionnalité. Cette impressionnante maison, conçue sur un seul niveau, se distingue par ses intérieurs spacieux et lumineux, visuellement liés à la mer. L'espace jour comprend un salon orienté sud-ouest, parfait pour profiter de couchers de soleil inoubliables sur la côte, ainsi qu'une cuisine design équipée d'appareils Miele. La zone principale — combinant salon, salle à manger, cuisine et suite parentale — est orientée vers des vues ouvertes spectaculaires sur la Méditerranée, offrant une expérience de vie sans équivalent. La chambre principale, d'une surface de 58m², dispose d'une salle de bains somptueuse avec baignoire îlot, face à la mer. Elle comprend également un dressing spectaculaire relié, via un tunnel pratique, à la buanderie située à l'étage inférieur, accessible de l'extérieur, bénéficiant de lumière naturelle et d'une capacité généreuse. La propriété comprend deux autres chambres qui partagent une élégante salle de bains en suite. Les deux pièces donnent directement sur l'un des espaces les plus singuliers de la maison : un jardin intime et serein dominé par un majestueux pin, officiellement classé arbre protégé par la mairie de Benalmádena. Ce lieu naturel a été conçu pour évoquer paix et beauté, avec une atmosphère unique qui enveloppe l'ensemble du logement. Dans le même secteur, un espace polyvalent à accès indépendant a été aménagé — idéal afin de répondre aux besoins de chaque famille: bureau, salle de jeux ou encore chambre supplémentaire avec salle de bains en suite. Le tout avec vue sur le jardin et en dialogue constant avec la nature. Attenant à la maison principale, une charmante maison d'amis avec vue sur la mer offre la possibilité d'être utilisée comme bureau privé, salle de sport ou espace bien-être. À l'étage inférieur, un appartement d'invités entièrement équipé comprend un porche avec vue sur la mer, deux chambres lumineuses, une salle de bains, un séjour-salle à manger et une cuisine entièrement aménagée. De plus, une vaste zone de stockage vient compléter parfaitement les prestations de la maison principale. La rénovation de cette villa a été réalisée avec des matériaux de première qualité, intégrant des solutions constructives et des installations assurant confort, efficacité et un niveau d'exclusivité difficile à égaler dans la région. L'extérieur invite à vivre en plein air toute l'année : une grande piscine à débordement chauffée, un espace barbecue, des porches spacieux et des recoins uniques qui rendent chaque jour inoubliable. Un véritable oasis — piscine à débordement face à la mer, espaces prêts à créer un jardin unique et parking inclus. Une propriété vraiment exceptionnelle où design, nature, vues et intimité se conjuguent pour offrir un style de vie unique.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Maison d'hôtes

Paramètre

Près de la mer
Près de la ville
Près des écoles

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Investissement
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové

Jardin

Private

Vues

Mer
Panoramique
Port

Piscine

Private

Parking

Private