



Ático en venta en La Duquesa, Manilva

1.875.000 €

Referencia: R5150743 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 316m² Terraza: 106m²





Costa del Sol, La Duquesa

Ático Único en Puerto de la Duquesa con vistas 360° • Ático exclusivo e irrepetible en Puerto de la Duquesa • Un inmueble único en el mercado: ático de 3 dormitorios y 4 baños, con una terraza panorámica envolvente que of de 360° al mar, al puerto y a la montaña, y salida directa a la playa. 1 Características principales • 3 dormitorios dobles, exteriores y muy luminosos. • 4 baños completos (2 en suite). • 2 salones-comedor amplios con salida directa a la terraza. • 2 cocinas independientes totalmente equipadas. • Terraza única en la zona, ideal para disfrutar del sol, el mar y el entorno. • £• C o m o d i d a d e s adicionales • 2 plazas de garaje privadas y dobles en línea. • 2 trasteros espaciosos. • Urbanización privada con seguridad 24h y zonas comunes de alto nivel. Ubicación excepcional 7 • Situado en pleno Puerto de la Duquesa, con acceso directo a la playa y todos los servicios a escasos pasos: restau tiendas, ocio y con excelente conexión con Sotogrande, Estepona, Marbella, Gibraltar y Málaga. Un ático irrepetible • Una propiedad sin comparación en la zona: perfecta para quienes buscan exclusividad, amplitud, seguridad y las n m i e t a c d a l a P a e t a d a l C a l



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Playa
Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Primera línea de Playa
Puerto
Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado