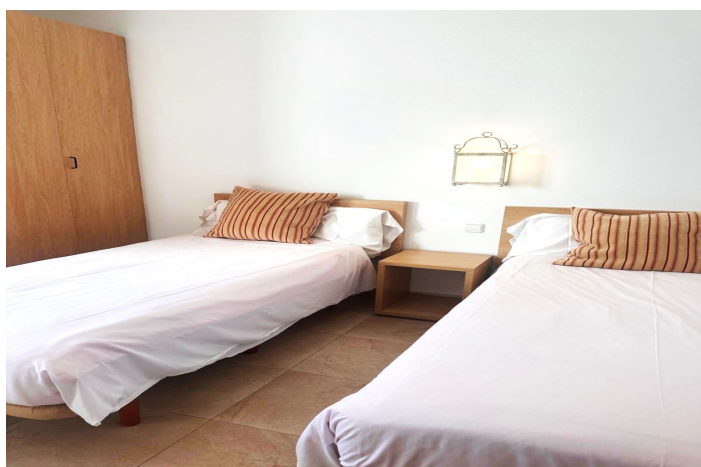




## Duplex penthouse à vendre à Manilva, Manilva

275 000 €

Référence: R5150836    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 81m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

### Appartement d'Investissement à Vendre

Devenez propriétaire d'un magnifique penthouse en duplex – idéal comme résidence de vacances ou comme investissement judicieux.

#### Points forts :

À seulement quelques minutes à pied de la belle plage de Punta Chullera

#### Agencement :

Rez-de-chaussée : Cuisine moderne ouverte sur le séjour, chambre avec salle de bain attenante et accès à une grande terrasse offrant une vue panoramique sur la Méditerranée et Gibraltar.

Premier étage : 2 chambres, 1 salle de bain et 2 terrasses supplémentaires.

Un total de 3 chambres lumineuses et spacieuses

Fort potentiel d'investissement – env. 8% de rendement avant impôts

Prix attractif : seulement 275.000 €

Une opportunité unique de profiter de votre propre paradis de vacances tout en garantissant un investissement solide.

L'appartement est situé dans le très recherché complexe Terrazas Costa del Sol et bénéficie d'un contrat de gestion pour les locations saisonnières valable jusqu'en 2028.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Plage

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Communautaire