



Duplex penthouse à vendre à Manilva, Manilva

275 000 €

Référence: R5150836 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 81m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Manilva

Appartement d'Investissement à Vendre

Devenez propriétaire d'un magnifique penthouse en duplex – idéal comme résidence de vacances ou comme investissement judicieux.

Points forts :

À seulement quelques minutes à pied de la belle plage de Punta Chullera

Agencement :

Rez-de-chaussée : Cuisine moderne ouverte sur le séjour, chambre avec salle de bain attenante et accès à une grande terrasse offrant une vue panoramique sur la Méditerranée et Gibraltar.

Premier étage : 2 chambres, 1 salle de bain et 2 terrasses supplémentaires.

Un total de 3 chambres lumineuses et spacieuses

Fort potentiel d'investissement – env. 8% de rendement avant impôts

Prix attractif : seulement 275.000 €

Une opportunité unique de profiter de votre propre paradis de vacances tout en garantissant un investissement solide.

L'appartement est situé dans le très recherché complexe Terrazas Costa del Sol et bénéficie d'un contrat de gestion pour les locations saisonnières valable jusqu'en 2028.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Climatisation
Sol en marbre		Chauffage central
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Bien
Montagne		
Plage		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
	Sécurité 24 heures	Communautaire
	Stores électriques	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
	Investissement	
	Marchander	
	Revente	