



## Ático en venta en Marbella, Marbella

470.000 €

Referencia: R5147062    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 104m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Ático con encanto en pleno centro de Marbella y a 400 metros de las mejores playas de la ciudad, del Paseo Marítimo y a un minuto a pie del Casco Antiguo de Marbella.

Dicho ático dúplex consta de dos dormitorios muy luminosos abuhardillados, cocina abierta amueblada y equipada, un baño completo, salón comedor con acceso a la terraza, una terraza cubierta con pérgola, vistas al Casco Antiguo y a la famosa Sierra Blanca (Juanar y La Concha). Además al ser dúplex en la planta alta de la vivienda tiene un solarium privado donde podrá instalar un chill-out y disfrutar de las vistas panorámicas 360° al mar, ciudad y montaña. Todos los servicios a pie de calle para hacerte la vida más fácil y cómoda como farmacia, supermercados, restaurantes, Hospital Ochoa, etc..., por lo que, no necesitarás vehículo para desplazarte (todo un lujo).

El edificio tiene ascensor y una ubicación única. Oportunidad única. ¡Ven a visitarlo!

El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD)+ gastos de notaría y registro. 7012DS1



## Características:

### Características

Ascensor

Suelo de Madera

Barbacoa

### Calificación energética

E

### Climatización

Calefacción Central.

### CO2 Emission Rating

E

### Muebles

Sin Amueblar