



Duplex till salu i Puerto Banús, Marbella

3 195 000 €

Referens: R5148445 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 275m² Terrass: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

MITT I PUERTO BANÚS Denna duplexlägenhet har ett frontläge i det ikoniska Benabola-komplexet, mitt i Puerto Banús småbåtshamn. Omgiven av lyxyachter, exklusiva boutiques, gourmetrestauranger och bara några steg från stranden, är detta en av de mest eftertraktade och prestigefyllda adresserna på Costa del Sol. Fastigheten har ett kommersiellt tillstånd, vilket är en sällsynt möjlighet i ett av Marbellas mest exklusiva och vältrafikerade områden. Läget i första linjen ger maximal synlighet. Samtidigt erbjuder bostadsdelen både komfort och avskildhet – med potential att bygga en takterrass som ytterligare höjer både livskvalitet och långsiktigt värde. **BOSTADENS HÖJDPUNKTER** • Havsutsikt, marina och utsikt över La Concha • Kommersiellt tillstånd • Möjlighet att bygga takterrass (35 m²) • Mitt i hjärtat av Puerto Banús • Perfekt läge för både boende och investering • Två ingångar med automatiska dörrar (sväng- & skjutdörrar) • Golvvärme i zoner & centraldammsugarsystem • Hemautomation: belysning, elektriska gardiner, kromoterapi • 3 vedeldade öppna spisar i åldrad Daino Reale-marmor • Fullt utrustat kök & tvättstuga med Miele-apparater • Italienska marmorsorter: Daino Reale, Imperial, Serpellone • Iroko-bågfönster med pansarglas • Venezisk putsfinish • SONOS-multimediasystem, 2 surroundsystem (5.1 bio), 15 högtalare Pris: 3.195.000 € (3.300.000 € inklusive möbler) **VÅRT FASTIGHETSFÖRETAG OMFÖRMANDLAR FASTIGHETSSUPPLEVELEN MED FOKUS PÅ EN KUNDORIENTERAD TJÄNST.** Vår mission handlar om mycket mer än bara fastighetsaffärer – vi levererar en komplett och förhöjd upplevelse av att äga bostad, utformad för att göra varje steg så smidigt och stressfritt som möjligt. Med vår specialiserade visumservice gör vi internationell flytt enklare genom att hantera de juridiska och administrativa aspekterna åt dig och din familj. För att göra din start i Spanien ännu enklare erbjuder vi även kostnadsfri hjälp med N.I.E.-ansökan, vilket sparar dig både tid och byråkratiskt krångel. Vi vet att varje investering räknas. Därför arbetar vårt samarbetande hypoteksteam hårt för att säkra de mest konkurrenskraftiga villkoren, skräddarsydda efter din unika ekonomiska situation – så att dina fastighetsdrömmar blir mer uppnåeliga än någonsin. Vår metod är tydlig och rak: du har direktkontakt med oss, utan onödiga mellanhänder. Det garanterar en transparent och effektiv köpprocess. Vi erbjuder också kostnadsfri juridisk rådgivning för att skydda din investering och dina intressen genom hela processen. Du får exklusiv tillgång till förstklassiga objekt, presenterade av våra dedikerade agenter som har djup marknadskunskap och tillgång till off-market-möjligheter. Det handlar inte bara om att hitta en bostad – utan om att skapa en personlig upplevelse som matchar din livsstil och långsiktiga vision. Vi säljer inte bara bostäder – vi hjälper dig att bygga din framtid, med omsorg, tydlighet och trygghet. **LÅT OSS HJÄLPA DIG ATT FLYTTA!**



Funktioner:

Drag

Nära transport
Privat terrass
Marmorgolv
Dubbelglas
Solarium
Wifi

Trägol

Jacuzzi

Domotik

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Hamn

Gata

Möbler

Fullmöblerad

Energikär

B

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant

Nära hamnen

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Strandkant

Verkt

Telefon

CO2 -utsläppsgradering

B

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Skick

Bra

Kategori

Strandkant

Lyx