info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Duplex zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

3.195.000 €

Referenz: R5148445 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 3 **Garten:** 275m^2 **Terrasse:** 60m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Puerto Banús

IM HERZEN VON PUERTO BANÚS Diese Duplex-Wohnung befindet sich in erstklassiger Frontlage im ikonischen Benabola-Komplex, direkt im Yachthafen von Puerto Banús. Umgeben von Luxusyachten, exklusiven Boutiquen, Gourmetrestaurants und nur wenige Schritte vom Strand entfernt, zählt diese Adresse zu den begehrtesten und prestigeträchtigsten an der Costa del Sol. Die Immobilie verfügt über eine gewerbliche Lizenz – eine seltene Gelegenheit in einem der exklusivsten und meistfrequentierten Bereiche Marbellas. Die Lage in erster Linie im Hafen von Puerto Banús garantiert maximale Sichtbarkeit. Gleichzeitig bietet der Wohnbereich Privatsphäre und Komfort – mit Potenzial für eine Dachterrasse, die das Lebensgefühl und den langfristigen Wert der Immobilie zusätzlich steigern kann. HIGHLIGHTS DER IMMOBILIE • Blick auf das Meer, den Hafen und den Berg La Concha • Gewerbliche Lizenz vorhanden • Möglichkeit zur Errichtung einer Dachterrasse (35 m^2) • Beste Lage im Herzen von Puerto Banús • Ideal für Wohnen und Investition • Zwei Eingänge mit automatischen Türen (Dreh- & Schiebetüren) • Fußbodenheizung (Zonen) & zentrales Staubsaugersystem • Hausautomation: Beleuchtung, elektrische Vorhänge, Chromotherapie • 3 Holzöfen aus gealtertem Daino-Reale-Marmor • Voll ausgestattete Küche & Waschküche mit Miele-Geräten • Italienische Marmore: Daino Reale, Imperial, Serpellone • Iroko-Erkerfenster mit Panzerglas • Venezianische Putzoberflächen • SONOS-Multimediasystem, 2 Surround-Systeme (5.1 Kino), 15 Lautsprecher Preis: 3.195.000 € (3.300.000 € inklusive Möbel) UNSERE AGENTUR DEFINIERT DAS ERLEBNIS IMMOBILIEN NEU – MIT EINEM KLAREN FOKUS AUF TRANSPARENTE UND KUNDENORIENTIERTE DIENSTLEISTUNG. Unsere Mission geht weit über den bloßen Immobilienverkauf hinaus – wir bieten ein ganzheitliches, hochwertiges Erlebnis beim Erwerb einer Immobilie, das darauf ausgelegt ist, jeden Schritt so reibungslos und stressfrei wie möglich zu gestalten. Dank unserer spezialisierten Visa-Unterstützung erleichtern wir internationale Umzüge, indem wir die rechtlichen und administrativen Abläufe für Sie und Ihre Familie professionell übernehmen. Zusätzlich bieten wir kostenlose Hilfe bei der Beantragung der N.I.E., um bürokratische Hürden abzubauen und Ihnen wertvolle Zeit zu sparen. Wir wissen, dass jede Investition zählt. Deshalb arbeitet unser Partnerteam im Bereich Hypothekenvermittlung intensiv daran, die wettbewerbsfähigsten Konditionen zu sichern – maßgeschneidert auf Ihr persönliches Finanzprofil, damit Ihre Immobilienträume greifbarer werden. Unser Ansatz ist klar und direkt: Sie arbeiten ausschließlich mit uns – ohne unnötige Zwischenhändler. Das garantiert einen transparenten, effizienten Kaufprozess. Darüber hinaus stellen wir kostenlose rechtliche Beratung zur Verfügung, um Ihre Interessen während des gesamten Erwerbs zu schützen. Sie profitieren von exklusivem Zugang zu Premium-Objekten, präsentiert von engagierten Agenten mit tiefem Marktverständnis und Zugang zu Off-Market-Angeboten. Es geht nicht nur darum, eine Immobilie zu finden – es geht darum, ein maßgeschneidertes Erlebnis zu schaffen, das zu Ihrem Lebensstil und Ihrer langfristigen Vision passt. Wir verkaufen nicht nur Immobilien – wir helfen Ihnen, Ihre Zukunft zu gestalten – mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen. LASSEN SIE UNS SIE BEGLEITEN!

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Marmorböden
Doppelverglasung
Solarium
W-lan
Holzböden
Whirlpool
Domotik

Orientierung
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kamin

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Hafen
Straße

Einstellung
Strand
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand

Zustand
Gut

Möbel
Voll eingerichtet

Versorgungsunternehmen
Telefon

Kategorie
Strand
Luxus

Energiebewertung
B

CO2 -Emissionsbewertung
B