



## Maison semi-détectée à vendre à Málaga, Málaga

**569 000 €**

Référence: R5148580 Chambres: 6 Bain: 5 Construite: 157m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Maison de ville à vendre à Malaga - Charmante et moderne

Découvrez cette magnifique maison de ville entièrement rénovée, située sur la place du marché de Salamanca, au cœur de Malaga. Avec ses 157 m<sup>2</sup> construits, cette propriété allie le charme ancien d' une construction de 1940 à un confort moderne inégalé. Idéale pour les familles nombreuses ou pour ceux qui aiment recevoir, elle dispose de six chambres spacieuses, dont trois élégantes suites. Chaque chambre est équipée d' armoires intégrées et de penderies, offrant un espace de rangement optimal.

La cuisine ouverte sur l' espace repas crée une atmosphère conviviale, parfaite pour les repas en famille ou entre amis. Également prête à accueillir six étudiants tant pour la localisation que l' espace de vie. Rentabilité d environ 45.000 K annuels

Avec cinq salles de bains et une grande cuisine ouverte sur l espace repas, le confort est garanti pour tous les occupants.

Située à seulement 15 minutes de la gare centrale de Maria Zambrano et proche du centre historique, cette maison bénéficie d' un emplacement privilégié dans l' une des zones les plus prisées de Malaga. Les fenêtres en double vitrage assurent une excellente isolation acoustique et thermique, vous permettant de profiter d' un cadre de vie agréable en toute saison. Ne manquez pas cette opportunité unique d' acquérir une maison alliant style et praticité dans une ville dynamique et ensoleillée.

La ville de Malaga a signé un marché pour rendre piétons cette zone et y planter plusieurs allées d' arbres. Les travaux devraient démarrer fin 2026.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Près du transport	Ouest	Climatisation
Près de l'église		Cold A / C
		A / C chaud
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Rue	Proche des magasins	Excellent
	Ville	Récemment rénové
<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Sécurité</b>
Non meublé	Entièrement équipé	Système d'alarme
<b>Parking</b>	<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>
Rue	Électricité	Revente