



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

535.000 €

Referencia: R5148583    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 98m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Marbella

Este piso de cuatro dormitorios, situado en el corazón de Marbella, Málaga, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad para reformar bien ubicada y con un gran potencial. Ubicado dentro de una comunidad cerrada, ofrece la seguridad y la exclusividad que demandan los compradores más exigentes. Con una superficie construida de 98 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 43 m<sup>2</sup>, la vivienda brinda generosos espacios tanto interiores como exteriores, ideal para familias o para quienes disfrutan de recibir invitados.

La propiedad se distribuye en cuatro dormitorios y dos baños, lo que la hace perfecta para familias numerosas o para recibir visitas. Se entrega sin amueblar, lo que permite a los nuevos propietarios personalizar los interiores según sus gustos y necesidades. Además, incluye una plaza de garaje privada que garantiza comodidad y seguridad. El edificio cuenta con ascensor, lo que aporta mayor accesibilidad a todos los residentes.

Esta residencia goza de una ubicación privilegiada, con fácil acceso a una amplia gama de servicios. Se encuentra cerca de tiendas locales, colegios y parques infantiles, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para familias. La proximidad al centro de Marbella, al puerto y a diversas conexiones de transporte garantiza que todas las comodidades y opciones de ocio estén al alcance de la mano. Asimismo, para los amantes de las actividades al aire libre, la vivienda está próxima al mar, la playa y prestigiosos campos de golf.

Aunque la propiedad requiere reformas, ofrece una oportunidad única de crear un hogar a medida en una de las zonas más codiciadas de Marbella. La combinación de ubicación, amplitud y potencial convierte a este piso en una opción muy interesante tanto para quienes buscan disfrutarlo de inmediato como para quienes piensan en una inversión con gran proyección a futuro.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Orientación

Este

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion  
Reventa