



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

**535.000 €**

Referencia: R5148583 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 98m<sup>2</sup> Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Este piso de cuatro dormitorios, situado en el corazón de Marbella, Málaga, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad para reformar bien ubicada y con un gran potencial. Ubicado dentro de una comunidad cerrada, ofrece la seguridad y la exclusividad que demandan los compradores más exigentes. Con una superficie construida de 98 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 43 m<sup>2</sup>, la vivienda brinda generosos espacios tanto interiores como exteriores, ideal para familias o para quienes disfrutan de recibir invitados.

La propiedad se distribuye en cuatro dormitorios y dos baños, lo que la hace perfecta para familias numerosas o para recibir visitas. Se entrega sin amueblar, lo que permite a los nuevos propietarios personalizar los interiores según sus gustos y necesidades. Además, incluye una plaza de garaje privada que garantiza comodidad y seguridad. El edificio cuenta con ascensor, lo que aporta mayor accesibilidad a todos los residentes.

Esta residencia goza de una ubicación privilegiada, con fácil acceso a una amplia gama de servicios. Se encuentra cerca de tiendas locales, colegios y parques infantiles, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para familias. La proximidad al centro de Marbella, al puerto y a diversas conexiones de transporte garantiza que todas las comodidades y opciones de ocio estén al alcance de la mano. Asimismo, para los amantes de las actividades al aire libre, la vivienda está próxima al mar, la playa y prestigiosos campos de golf.

Aunque la propiedad requiere reformas, ofrece una oportunidad única de crear un hogar a medida en una de las zonas más codiciadas de Marbella. La combinación de ubicación, amplitud y potencial convierte a este piso en una opción muy interesante tanto para quienes buscan disfrutarlo de inmediato como para quienes piensan en una inversión con gran proyección a futuro.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Ascensor	Este	Vistas a Jardín
Cerca de Transporte		Vistas a Calle
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Cocina</b>
Área Comercial	Necesita Reformas	Cocina Equipada
Cerca de Golf	Requiere Restauración	
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cerca de los Bosques		
Cerca de Marina		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Garaje	Inversion
Portero Automático	Párking Privado	Reventa
	Párking Cubierto	