



Villa détachée à vendre à Istán, Marbella

1 750 000 €

Référence: R5148709 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 800m² Construite: 234m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, Istán

Cette villa exceptionnelle de quatre chambres occupe la meilleure position au sein de la prestigieuse communauté sécurisée de Sierra Blanca Country Club. Offrant une intimité totale et des vues panoramiques ininterrompues sur la Méditerranée, le lac d'Istán et les montagnes environnantes, cette résidence allie luxe, confort et tranquillité dans l'un des cadres les plus recherchés près de Marbella.

Caractéristiques de la Propriété

Parcelle : 800 m²

Surface construite : 234 m² répartis sur 4 niveaux (plus de vastes terrasses)

Chambres : 4

Salles de bains : 5 (dont en suite)

Piscine privée, jacuzzi et espace bar

Jardins paysagers sur plusieurs niveaux et verger avec arbres fruitiers

2 grands débarris

Agencement Intérieur

Niveau Principal : Salon accueillant avec cheminée, cuisine entièrement équipée, salle à manger avec rideaux de verre pour en profiter toute l'année, bureau, toilettes invités et grandes terrasses, dont un espace salon couvert par une pergola, idéal pour recevoir.

Étage Supérieur : Suite parentale avec placards intégrés, terrasse privée et élégante salle de bains en suite.

Niveau Inférieur : Deux chambres spacieuses, toutes deux avec salles de bains en suite, placards intégrés et accès à la terrasse. Ce niveau bénéficie également d'une terrasse latérale avec espace jacuzzi privé, l'endroit parfait pour se détendre en toute intimité.

Niveau Jardin : Appartement moderne et indépendant comprenant chambre, salle de bains et cuisine, à côté de la grande piscine, du bar de piscine et des jardins paysagers.

Points Forts Supplémentaires

Chauffage au sol dans toute la villa pour un confort absolu toute l'année.

Système audio Bose intégré dans toute la maison.

Connexion fibre optique haut débit.

Climatisation et détails architecturaux distinctifs dans toute la propriété.

Abri voiture privé et parking supplémentaire dans la rue au sein de la communauté.

Parfaitement entretenue et prête à emménager immédiatement.

Style de Vie & Emplacement

Cette villa est non seulement une maison familiale idéale, mais aussi un luxueux refuge de campagne. Parfairement située pour profiter de la paix et de l'intimité, tout en étant à seulement 10 minutes de l'A-7, du Golden Mile de Marbella et de toutes les commodités de la côte. La croissance et le développement récents de la région renforcent encore sa valeur et son attrait en tant qu'investissement.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		Chauffage U / F
Sol en marbre		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Jacuzzi		
Fibre optique		
Vues	Condition	Piscine
Panoramique	Excellent	Private
Meubles	Cuisine	Jardin
Optional	Entièrement équipé	Private
Parking	Services publics	Catégorie
Private	Électricité	Revente
Covered	Eau potable	