



Tussenverdieping Appartement te koop in Cancelada, Estepona

425.000 €

Referentie: R5139925 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 119m² Terras: 23m²





Costa del Sol, Cancelada

Beschikbaar voor bezichtigingen vanaf 23 september. ☑ Een zeldzame kans om een modern 3-slaapkamer, 2-badkamer appartement te bezitten met uitzonderlijke lifestyle-voorzieningen en onovertroffen investeringspotentieel in het hart van de Costa del Sol. Licht en stijlvol appartement op de eerste verdieping met een zuidgerichte ligging, veel natuurlijk licht en een ruim privéterras. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers en een eigentijdse open keuken met moderne apparatuur. Gelegen in een afgesloten gemeenschap met 24-uurs beveiliging, prachtig aangelegde tuinen en een buitenzwembad. Bewoners hebben ook toegang tot het Santa Vista Clubhouse (maandelijkse vergoeding van ongeveer 37 euro), dat onder meer een cafetaria, restaurant, verwarmd binnenzwembad, fitnessruimte, sauna, kinderzone en BBQ-terras omvat. Slechts 10 minuten van Puerto Banús, 15 minuten van Marbella en Estepona stad, en minder dan 5 minuten van het strand, Sublim Beach Bar, Tikitano en luxe resorts, zoals Mett Hotel met 3 klasse-restaurants. Omringd door golfbanen (o.a. Los Flamingos op Villa Padierna), padel-, tennis- en sportfaciliteiten, biedt dit pand zowel lifestyle- als investeringswaarde. Dit appartement heeft een verhuurlicentie en hoge bezettingsgraad en lage onderhoudskosten. Hierdoor is dit appartement een uitstekende keuze voor kopers die op zoek zijn naar een vakantiehuis of een rendabele investering aan de Costa del Sol. Ondergrondse parkeerplaats en privéberging inbegrepen in de prijs.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking