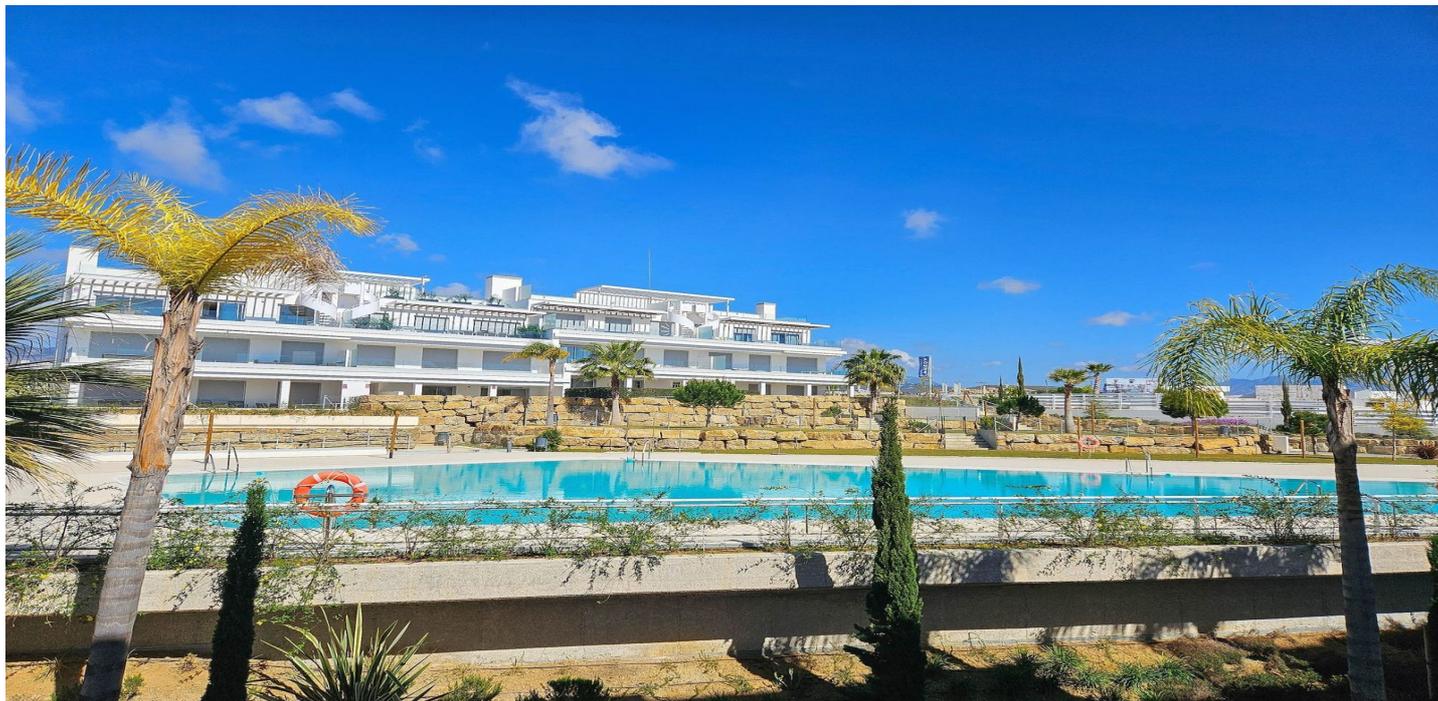




## Appartement au milieu à vendre à Cancelada, Estepona

425 000 €

Référence: R5139925    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 119m<sup>2</sup>    Terrasse: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Disponible pour des visites à partir du 23 septembre. Une opportunité de devenir propriétaire d'un appartement moderne de 3 chambres et 2 salles de bain, offrant des prestations exceptionnelles et un potentiel d'investissement imbattable au cœur de la Costa del Sol. Appartement lumineux et élégant situé au premier étage, exposé plein sud, offrant une lumière naturelle abondante et une spacieuse terrasse privée pour profiter de l'extérieur. La propriété comprend 3 chambres, 2 salles de bain et une cuisine ouverte contemporaine équipée d'appareils électroménagers modernes. Située dans une résidence fermée avec sécurité 24h/24, de magnifiques jardins paysagers et d'une piscine extérieure, elle bénéficie également de l'accès au Clubhouse Santa Vista ( frais mensuels d'environ 37 euros) , qui comprend une cafétéria, un restaurant, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, un sauna, un espace enfants et une terrasse avec barbecue. À seulement 10 minutes de Puerto Banús, 15 minutes de Marbella et de la vieille ville d'Estepona, et à moins de 5 minutes de la plage, du Sublim Beach Bar, du Tikitano et de complexes hôteliers de luxe. Entourée de terrains de golf, de padel, de tennis et d'installations sportives, cette propriété offre à la fois un style de vie et un attrait pour l'investissement. Avec une forte demande locative, un taux d'occupation élevé en été et de faibles coûts d'entretien, cet appartement est un excellent choix pour les acheteurs à la recherche d'une maison de vacances ou d'un investissement rentable sur la Costa del Sol. Parking souterrain et cave privée inclus dans le prix.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor

### Jardin

Communautaire  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private