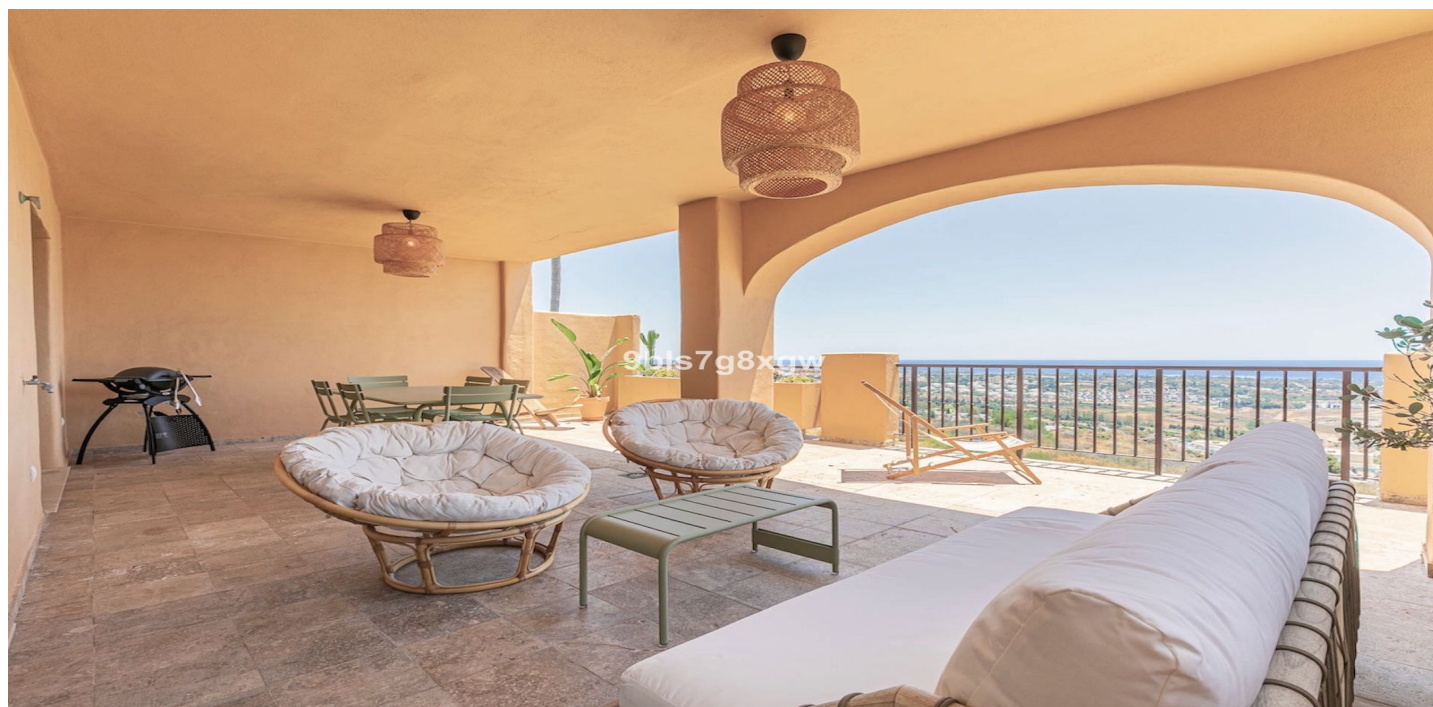




Appartement au milieu à vendre à Benahavís, Benahavís

625 000 €

Référence: R5147812 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 103m² Terrasse: 44m²





Costa del Sol, Benahavís

**** Profitez d'une des vues panoramiques sur la mer les plus spectaculaires de Marbella depuis cet appartement entièrement rénové * **** Ce grand appartement de 103m² a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. La cuisine ouverte et entièrement équipée s'intègre parfaitement à la salle à manger et au salon, tous deux spacieux et lumineux. Chaque détail a été soigneusement choisi pour allier élégance et durabilité. À l'extérieur, une vaste terrasse de 44m² orientée au Sud, partiellement couverte (afin d'en profiter en toutes saisons) offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée, Marbella, les parcours de golf et, par temps clair, jusqu'aux côtes africaines. À l'intérieur, cette splendide vue se révèle dès l'entrée, dans chaque pièce de vie et même dans la suite parentale. La suite parentale, qui s'ouvre directement sur la terrasse, comprend un dressing et une salle de bains moderne en microciment. La deuxième chambre, idéale pour des invités ou des enfants, dispose de placards intégrés et d'une salle de bains également en microciment. Pensé pour un confort optimal toute l'année, l'appartement est équipé d'un chauffage au sol et d'un système de climatisation réversible tout neuf. Situé dans une résidence sécurisée avec service de garde 24/7, vous profiterez de magnifiques jardins tropicaux, de quatre piscines, dont une superbe piscine à débordement chauffée à 27°C, ainsi que d'une salle de sport en cours de construction. Une place de parking privée en sous-sol (pré-équipée pour la recharge des véhicules électriques) et une cave de 6,5m² complètent la propriété, qui bénéficie également d'une licence touristique (VUT). Implanté dans la prestigieuse commune de Benahavís, entre Marbella et Estepona, l'appartement se trouve à seulement 5 minutes des commerces, 10 minutes des plages et 49 minutes de l'aéroport de Málaga. Les amateurs de golf apprécieront les six parcours de renommée internationale situés à 6-9 minutes en voiture. Que vous recherchiez une résidence principale au calme, un pied-à-terre ensoleillé ou un investissement, ce bien rare a tout pour plaire!



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Fibre optique

Vues

Mer
Panoramique
Golf

Piscine

Communautaire
Chauffé
Piscine pour enfants

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Revente

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable