



## Penthouse à vendre à El Rosario, Marbella

840 000 €

Référence: R5142754 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 213m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Rosario

Incroyable penthouse de 3 chambres avec une vue imprenable sur la mer et le terrain de golf de Marbella Golf! Située dans le quartier résidentiel exclusif d'El Lagar del Rosario, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent de grands espaces et une vue unique sur la mer et la côte. Avec seulement 18 voisins, ce quartier offre intimité et tranquillité. Situé à proximité du Colegio Las Chapas et du Colegio Ingles IEC. El Rosario dispose d'une entrée sécurisée et d'une zone de commerces et de restaurants (à 5 minutes), et à seulement 10 minutes de Marbella, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié. Vastes jardins avec une grande piscine d'où l'on peut également profiter d'une vue magnifique sur la mer et le golf. L'appartement dispose d'un grand salon-salle à manger avec cheminée (environ 50 mètres), d'une cuisine très spacieuse pouvant être intégrée au salon, d'une chambre principale avec dressing et salle de bain attenante. Il y a également deux chambres supplémentaires, toutes avec salle de bain attenante et deux avec vue sur la mer. Les excellentes qualités de construction, telles que la climatisation, le chauffage et les doubles fermetures, garantissent un confort maximal. Une place de parking intérieur et une autre extérieure pour les visiteurs sont également incluses, ainsi qu'un débarras.





## Spécification:

Armoires ajustées

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSudA / C pré-installé

Ascenseur Sud-ouest Cheminée

Terrasse privée Chauffage central

Salle de stockage

Double vitrage

Wifi
Vues Paramètre Condition

Mer Près du golf Excellent

Panoramique Urbanisation

Près des écoles

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Non meublé Entièrement équipé

Téléphone d'entrée

Proche des magasins

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméGarage

Communautaire Complexe fermé Sécurité 24 heures

Services publics

Électricité Eau potable Téléphone

Gaz

Golf