



## Ático Dúplex en venta en Bel Air, Estepona

358.000 €

Referencia: R5145916    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 84m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Un impresionante ático dúplex que ofrece amplitud, luz natural y total privacidad. Muy bien cuidado, combina el confort moderno con un diseño elegante, creando un ambiente acogedor y sereno. La vivienda dispone de una gran terraza y un solárium privado, ideales para disfrutar al aire libre, relajarse o entretener invitados mientras se contemplan las espectaculares vistas panorámicas a la montaña y al campo. En el solárium se encuentra un trastero muy práctico, y además cuenta con plaza de garaje subterránea para mayor comodidad y seguridad. Ubicado en un complejo cerrado con acceso controlado, diseñado para ofrecer confort, seguridad y un estilo de vida exclusivo. El residencial cuenta con dos piscinas comunitarias, rodeadas de amplias zonas ajardinadas con césped natural y cuidados jardines tropicales, que crean un ambiente relajante y acogedor. Dispone de fuente ornamental además de una recepción de acceso para mayor seguridad y comodidad de los residentes. En las áreas comunes también se encuentra una zona de reuniones al aire libre, perfecta para disfrutar de actividades sociales, celebraciones o simplemente relajarse en un entorno natural. Un espacio ideal para combinar tranquilidad, convivencia y bienestar dentro de un entorno privado y exclusivo que garantiza privacidad y tranquilidad, pero a la vez está muy cerca de todos los servicios y con excelentes conexiones de transporte. Su ubicación privilegiada le sitúa a solo 10 minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona, a menos de una hora de aeropuertos internacionales y muy próximo a prestigiosos clubes de tenis y golf. Una oportunidad única de adquirir un ático dúplex luminoso, espacioso y exclusivo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. ¿Quieres que lo adapte a un tono más comercial y breve (para anuncios llamativos) o lo dejamos en este estilo más detallado y descriptivo para fichas de venta?



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Norte

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Calificación energética

E