



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

**375.000 €**

Referencia: R5147125 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 66m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA JUNTO A LA PLAYA – OPORTUNIDAD DE REFORMA EN MARBELLA DEL MAR CON LICENCIA TURÍSTICA

Fantástica oportunidad en el demandado complejo Marbella del Mar, situado en primera línea de playa y a solo 10 minutos a pie del Casco Antiguo de Marbella. Este apartamento en planta baja de 1 dormitorio y 1 baño ofrece una amplia terraza con vistas a la piscina y vistas laterales al mar, ideal para reformar y crear la residencia costera de sus sueños o una rentable vivienda vacacional.

La comunidad cerrada cuenta con jardines cuidados, dos piscinas y acceso directo al paseo marítimo y a las playas de arena. Se permiten los alquileres de corta temporada, lo que convierte a esta propiedad en una excelente opción de inversión.

Con una reforma y actualización moderna, este apartamento tiene un gran potencial como elegante hogar junto a la playa o como inversión de alta rentabilidad en una de las direcciones más prestigiosas de Marbella.

Ubicación Marbella – Marbella del Mar, Primera línea de playa, Zona de playa con vistas laterales al mar.

Apartamento Planta Baja, Marbella, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 66 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Buen, Necesita Reformas.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Mar, Jardín, Piscina, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Suelos de Mármol.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Calle.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Ganga, Barato, Inversión, Reducido, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Sur	Vistas al Mar
Ascensor		Vistas a Jardín
Cerca de Transporte		Vistas a Piscina
Terraza Privada		Vistas Urbanas
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Lado de la Playa	Necesita Reformas	
Cerca de Golf		
Cerca de Puerto		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking en Calle	Electricidad
Seguridad de 24 horas		
Portero Automático		
<b>Categoría</b>		
Reducido		
Inversion		
Ganga		
Barato		
Reventa		