



## Ático Dúplex en venta en Los Flamings, Benahavís

448.000 €

Referencia: R5147761    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Impresionante ático en urbanización exclusiva y muy tranquila, en la entrada de Los Flamingos. Bel Air. Este fantástico ático de 3 dormitorios y 3 baños se encuentra en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol, justo en la entrada de Los Flamingos. Ubicado en una urbanización privada, muy tranquila y rodeada de naturaleza, ofrece un entorno ideal tanto para residir como para disfrutar de vacaciones inolvidables. La propiedad dispone de: • Amplio salón con gran luminosidad natural • Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama • Dos terrazas con un total de 120m<sup>2</sup>, perfectas para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre, con espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña • Plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio La urbanización ofrece: • Piscina comunitaria de grandes dimensiones • Exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados • Seguridad y privacidad garantizadas Ubicación inmejorable: • A tan solo 5 minutos de la playa de Costalita • Muy cerca de restaurantes, del prestigioso campo de golf Villa Padierna y del club de tenis Bel Air • A 10 minutos de Puerto Banús, 20 minutos de Marbella y 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga Una oportunidad única para quienes buscan lujo, comodidad y una excelente ubicación en la Costa del Sol. Se vende sin muebles.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Urge venta  
Golf

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Calificación energética

F

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
CO2 Emission Rating  
E