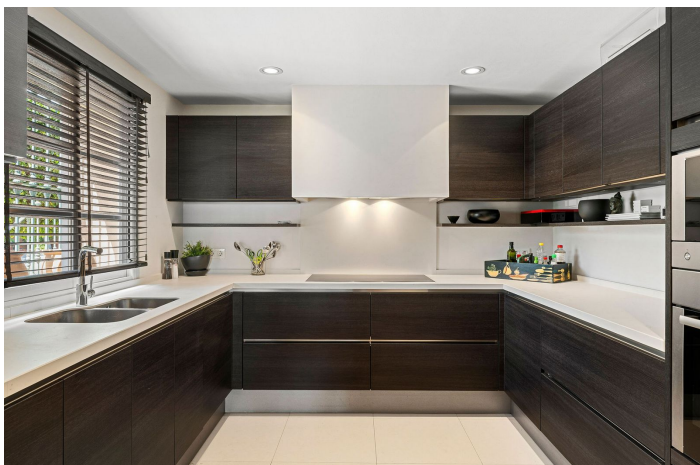




Bottenvåning till salu i Monte Halcones, Benahavís

625 000 €

Referens: R5104474 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 193m² Terrass: 48m²





Costa del Sol, Monte Halcones

Lägenhet Falcon View är till salu i det eftertraktade området Monte Halcones i La Quinta och erbjuder en unik möjlighet att njuta av elegant kustboende på Costa del Sol. Denna markplanslägenhet med två sovrum kombinerar klassisk spansk design med modern komfort, vilket gör den till ett utmärkt val som permanentbostad, semesterhem eller investering. Fastigheten är belägen på en högt placerad tomt och ligger nära Monte Halcones kommersiella centrum. Här finns butiker, kaféer, barer, apotek och en närbutik, allt inom gångavstånd. Området erbjuder en bra balans mellan lugn boendemiljö och vardagsbekvämligheter. Lägenheten har 145 kvadratmeter boyta och en rymlig terrass på 48 kvadratmeter i söderläge, designad för maximalt ljusinsläpp och utevistelse. Vardagsrummet är ljust och bekvämt, perfekt för avkoppling eller sociala tillställningar. Det separata köket är fullt renoverat med högkvalitativa Bosch-vitvaror och eleganta ytskikt, vilket ger en funktionell och attraktiv matlagingsmiljö. De två sovrummen är rymliga och har egna badrum, vilket ger extra komfort och avskildhet. Huvudsovrummet har direkt tillgång till terrassen, vilket ger naturligt ljus och enkel anslutning till utomhusmiljön. Terrassen är en av bostadens stora höjdpunkter med panoramautsikt över Medelhavet och de omgivande bergen. Den integrerade rustika uteköket gör det perfekt för middagar utomhus och sociala sammankomster. Monte Halcones är känt för sin lugna miljö och imponerande vyer. Området har en mix av medelhavsvillor och moderna hus, omgivna av natur, och ligger nära naturparken Sierra de las Nieves som passar perfekt för friluftsliv och en aktiv livsstil. I närområdet finns restauranger som El Gamonal och The Hogan Stand, samt grundläggande service. Den livliga staden San Pedro de Alcántara och den exklusiva marinan Puerto Banús ligger bara en kort bilresa bort och erbjuder fler shopping-, mat- och nöjesalternativ. För golfälskare är läget idealiskt. Lägenheten ligger nära två välkända golfklubbar: La Quinta Golf & Country Club och Los Arqueros Golf, designad av Seve Ballesteros. Perfekt för dem som vill ha nära till några av kustens bästa golfbanor. Familjer uppskattar närheten till internationella skolor av hög standard, såsom Aloha College, vilket gör detta till ett praktiskt alternativ för åretruntboende. Transportförbindelserna är goda, med A-7 och AP-7 som ger enkel tillgång till Marbella, Málaga flygplats och andra kustdestinationer. Även om kollektivtrafiken är begränsad i Monte Halcones, gör en bil det enkelt att njuta av området och dess natursköna omgivning. Det slutna bostadsområdet har välskötta trädgårdar och en gemensam pool som skapar en lugn och privat atmosfär. Lägenheten har även ett stort förråd, vilket ger extra bekvämlighet och möjlighet till framtida anpassning. Med några justeringar kan planlösningen ändras till en trerumslägenhet med öppet kök, vilket ökar värde och attraktivitet. Invändigt erbjuder bostaden kvalitetsfinish, marmorgolv och stora fönster som skapar en smidig koppling mellan inne och ute. Fokus ligger på praktisk komfort. Lägenhet Falcon View är ett starkt alternativ för köpare som söker en välbelägen, funktionell och bekväm bostad till salu i ett av de mest attraktiva områdena nära Benahavís. Den erbjuder en säker, elegant och flexibel boendemiljö som passar det moderna livet på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag
Badrum

Åsikter
Hav
Fjäll
Panorama

Skick
Excellent

Slå samman
Gemensam

Möbler
Frivillig

Trädgård
Gemensam