



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Elviria, Marbella

425.000 €

Referenz: R5147020 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 105m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Helles und geräumiges Zwei-Schlafzimmer, Westlage Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in der renommierten Pino Golf De Don Carlos Gemeinde, Elviria. Dieses schöne Haus genießt einen privaten Garten, Klimaanlage und direkten Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool umgeben von wunderschön gepflegten Gärten, sowie eine Gemeinschaftsgarage mit einem privaten Parkplatz. Das Hauptschlafzimmer profitiert von einem eigenen Bad, während die Lage ist nur wenige Gehminuten von Geschäften, Bars, Restaurants, dem Strand und dem berühmten Nikki Beach, und nur eine kurze Strecke zu Golfplätzen und ausgezeichneten Schulen. Mit einer touristischen Lizenz bereits vorhanden ist dies eine fantastische Investitionsmöglichkeit.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Parken

Gemeinschaft

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Garten

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut  
Renovierung erforderlich

### Sicherheit

Gated Complex