



Penthouse à vendre à Marbella, Marbella

850 000 €

Référence: R4893559 Chambres: 7 Bain: 7 Construite: 190m²





Costa del Sol, Marbella

MARBELLA; NUEVA ANDALUCIA Génère actuellement 67 000 € par an en loyers Le rêve de l'investisseur : une opportunité commerciale à haut rendement à Marbella Découvrez une opportunité d'investissement rare et exceptionnelle au cœur de Nueva Andalucía, Marbella. Ce superbe penthouse en duplex a été méticuleusement rénové selon les normes les plus élevées et transformé en sept appartements élégants et entièrement équipés, chacun avec une licence touristique, parfait pour les locations de vacances à court terme. Chaque appartement offre un salon-salle à manger moderne, une cuisine entièrement fonctionnelle, une chambre confortable et une salle de bain élégante, répondant aux besoins des voyageurs exigeants d'aujourd'hui. Points forts de l'emplacement privilégié : À quelques pas du célèbre Real Marbella Padel Club À seulement 5 minutes à pied de la marina animée de Puerto Banús, connue pour ses yachts de luxe, sa cuisine raffinée et ses boutiques Entouré d'équipements, de boutiques et de services haut de gamme Cette propriété représente une opportunité inégalée de posséder une entreprise de location clé en main avec une rentabilité éprouvée dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol. Ne manquez pas de vous procurer cet actif très performant offrant un revenu stable toute l'année dans le marché touristique florissant de Marbella. Une place de parking souterrain et un débarras sont inclus. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir de première main cet investissement unique.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées

Vues

Panoramique
Urban

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Ouest

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé
Optional

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private
Covered