



## Penthouse zum Verkauf in Marbella, Marbella

850.000 €

Referenz: R4893559 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Garten: 190m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Hier ist die übersetzte Beschreibung auf Deutsch: --- **\*\*Investoren-Traum: Hochrentable Geschäftsmöglichkeit in Marbella\*\*** Entdecken Sie eine seltene und außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Herzen von Nueva Andalucía, Marbella. Dieses atemberaubende Duplex-Penthouse wurde sorgfältig auf höchstem Niveau renoviert und in **\*\*sieben stilvolle, voll ausgestattete Apartments\*\*** umgewandelt, alle mit **\*\*Touristenlizenz\*\*** – ideal für die kurzfristige Ferienvermietung. Jedes Apartment bietet ein modernes **\*\*Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer\*\***, die den Ansprüchen der heutigen anspruchsvollen Reisenden gerecht werden. **\*\*Highlights der erstklassigen Lage:\*\*** - In der Nähe des renommierten **\*\*Real Marbella Padel Club\*\*** - Nur 5 Gehminuten zum lebhaften **\*\*Yachthafen Puerto Banús\*\***, bekannt für seine Luxusjachten, erstklassigen Restaurants und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten - Umgeben von hochwertigen Annehmlichkeiten, Geschäften und Dienstleistungen Diese Immobilie stellt eine unvergleichliche Gelegenheit dar, ein **\*\*schlüsselfertiges Mietgeschäft\*\*** mit nachgewiesener Rentabilität in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu besitzen. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses **\*\*hocheffiziente Anlageobjekt\*\*** zu erwerben, das das ganze Jahr über ein stabiles Einkommen auf Marbellas florierendem Tourismusmarkt bietet. **\*\*Kontaktieren Sie uns noch heute\*\***, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und diese einzigartige Investitionsmöglichkeit selbst zu erleben. --- Diese Version unterstreicht die Investitionsattraktivität und verwendet eine überzeugende Sprache, um potenzielle Käufer anzusprechen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Panorama  
Urban

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat  
Bedeckt