



## Apartamento Planta Baja en venta en Selwo, Estepona

**349.000 €**

Referencia: R5038912    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Elegante apartamento reformado en Selwo Hills – Listo para entrar a vivir

Ubicado en una urbanización impecablemente mantenida, este luminoso apartamento combina comodidad, estilo y funcionalidad en una de las zonas más demandadas de la Nueva Milla de Oro.

La vivienda ofrece 93m<sup>2</sup> contruidos distribuidos en 2 dormitorios —el principal de concepto abierto— con armarios empotrados y 2 baños completos. El espacioso salón-comedor conecta directamente con la impresionante terraza principal de 30m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, con zona chill-out y vistas despejadas a la piscina y la montaña: un entorno ideal para relajarse o disfrutar en buena compañía.

La cocina está equipada, e incluye un lavadero independiente optimizado con armarios zapateros a medida. Además, cuenta con una terraza trasera de 8m<sup>2</sup>, perfecta para uso auxiliar o de almacenaje.

Características destacadas:

Urbanización cerrada con portero automático

Piscina comunitaria con jardines bien cuidados

Gimnasio y sauna de uso exclusivo para residentes

Plaza de garaje subterránea y trastero incluidos

Aire acondicionado frío/calor

Ascensor, doble acristalamiento y excelentes calidades

Situado frente al club de pádel y a tan solo 8 minutos andando de la playa a través de un paseo peatonal interno. A 5 minutos a pie del prestigioso Atlas American School of Marbella y con fácil acceso a todos los servicios de Estepona y San Pedro.

Orientación Este. Estado: Impecable.

Una propiedad ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda de alto confort.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Orientación

Este  
Oeste

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Ganga  
Reventa