



Fristående villa till salu i Valle Romano, Estepona

2 750 000 €

Referens: R5141899 Sovrum: 3 Badrum: 5 Komplot: 1 034m² Bygga: 375m² Terrass: 107m²





Costa del Sol, Valle Romano

Villa Romana är en inflyttningsklar lyxfastighet till salu i Valle Romano, Estepona West, designad av det välrenommerade Atlas Group och beräknad att stå färdig i början av 2026. Denna villa i tre våningar kombinerar modern arkitektur med panoramautsikt över Medelhavet och de omgivande bergen. På en tomt om 1.034 kvadratmeter erbjuder den totalt 587 kvadratmeter boyta, inklusive 375 kvadratmeter eleganta interiörer och 107 kvadratmeter terrasser. Med tre sovrum och fyra badrum förenar denna bostad komfort, avskildhet och modern design – ett hem som passar både familjer och investerare.

Bottenvåningen fungerar som husets huvudsakliga samlingspunkt, där öppna vardags- och matsalsytor flyter samman med ett kök utrustat med Siemens-apparater. Ett sovrum med eget badrum på denna nivå bidrar till bekvämlighet, medan stora fönster släpper in rikligt med dagsljus och leder ut till terrass, privat pool och trädgård. Dessa ytor speglar Costa del Sols livsstil och erbjuder en perfekt balans mellan inomhus- och utomhusliv.

På övervåningen finns master-sviten med walk-in closet, eget badrum och tillgång till en privat terrass med vidsträckt utsikt. Ett andra sovrum med eget badrum och terrass gör våningen idealisk för familj eller gäster. Källarplanet ger flexibilitet och kan anpassas med exempelvis gym, bastu eller vinkällare. Villan erbjuder dessutom säker parkering för två bilar i en gated community.

Att bo i Valle Romano ökar fastighetens attraktivitet. Området är känt för sin lugna, bostadsinriktade miljö och moderna bebyggelse, med en blandning av villor, radhus och lägenheter i medelhavsinspirerad stil. Stranden ligger bara fem minuter bort med bil – Playa del Cristo med lugnt vatten passar familjer, medan Bahía Dorada ger en mer avkopplande atmosfär. Närbutiker, mataffärer och kaféer finns i närheten, vilket underlättar vardagen.

Valle Romano är också mycket uppskattat för sina golfmöjligheter. Det 18-håliga mästerskapsfältet Valle Romano Golf & Resort, designat av Seve Ballesteros, är en av områdets höjdpunkter. Även Estepona Golf ligger nära och erbjuder variation. Matutbudet inkluderar Gaia Restaurant inom resorten, som kombinerar utsökt mat med utsikt över banan, samt Venta García, känt för sina traditionella andalusiska rätter.

Shoppingmöjligheterna är många – från Esteponas veckomarknad med färska råvaror och hantverk, till större köpcentrum som Centro Comercial Costa del Sol och La Cañada i Marbella, där internationella varumärken och hemartiklar finns. Familjer drar nytta av skolor som International School Estepona och Colegio San José, båda med starkt rykte och breda program.

Kommunikationerna är utmärkta, med motorvägen A-7 som kopplar samman Valle Romano med Estepona, Marbella och Puerto Banús. Lokala bussar kompletterar resmöjligheterna, och både Málagas och Gibraltars flygplatser nås på under en timme.

Valle Romano räknas som ett av de mest eftertraktade områdena i Estepona West tack vare sin lugna miljö, närhet till stränder och golf samt sin starka gemenskapskänsla. Villa Romana, inflyttningsklar och till salu på denna förstklassiga plats, är en unik möjlighet att förvärva en modern villa med generösa interiörer, privata utomhusytor och en livsstil som präglas av komfort och bekvämlighet.



Funktioner:

Drag
Badrum
Åsikter
Hav
Fjäll
Möbler
Fullmöblerad
Parkering
Privat
Mer än en

Orientering
Söder
Skick
Nybyggnad

Trädgård
Privat

Klimatkontroll
Luftkonditionering
Slå samman
Privat

Säkerhet
Gated complex