



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Calahonda, Mijas

475.000 €

Referenz: R5147920    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 157m<sup>2</sup>    Garten: 127m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Erleben Sie das Beste des Küstenlebens in diesem makellosen Apartment mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss, gelegen in einer sicheren Strandanlage in der begehrten Gegend von Calahonda. Sorgfältig nach höchsten Standards renoviert, bietet diese Immobilie eine schlüsselfertige Gelegenheit für alle, die ein Leben voller Sonne, Meer und Raffinesse suchen.

Dieses Apartment im Erdgeschoss wurde mit höchster Sorgfalt für Luxus und Komfort gestaltet. Der geräumige, offene Wohnbereich geht nahtlos auf eine großzügige, westlich ausgerichtete Terrasse mit Glasvorhängen über – Ihr Logenplatz für atemberaubende Sonnenuntergänge über den Gemeinschaftsgärten. Die voll ausgestattete Küche ist ein Traum für jeden Koch und perfekt für Mahlzeiten im Freien.

Ziehen Sie sich in zwei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer zurück, darunter eine Hauptsuite mit eigenem Badezimmer. Genießen Sie den Luxus einer Fußbodenheizung im Hauptbad – ein Verwöhnmoment das ganze Jahr über. Es gibt ein kleineres drittes Zimmer, das als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann. Die Immobilie verfügt über zwei private Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellraum, was unvergleichlichen Komfort bietet. Ein pflegeleichtes Leben ohne Kompromisse.

Das Resort-Feeling genießen Sie innerhalb der sicheren Anlage, die über einen spektakulären Pool mit Meerblick und reife, tropische Gärten verfügt. Von hier erreichen Sie in wenigen Minuten den malerischen Küstenweg, der Sie zum charmanten Ort La Cala de Mijas oder zum idyllischen Hafen Cabopino führt, mit Sandbuchten und lebhaften Strandbars entlang des Weges.

Mit Supermärkten, gehobenen Restaurants, Geschäften und Verkehrsanbindungen in kurzer Entfernung ist dies mehr als ein Apartment – es ist ein Lebensstil von purem Genuss, ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder lukrative Investition.

Ihr Stück Paradies wird nicht lange verfügbar sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Garten

### Pool

Gemeinschaft

### Parken

Privat

### Energiebewertung

E

### Orientierung

West

### Einstellung

Strand

### Möbel

Optional

### Versorgungsunternehmen

Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Strand