



Appartement au milieu à vendre à San Luis de Sabinillas, Manilva

254 500 €

Référence: R5137816 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 90m² Terrasse: 5m²



















Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Appartement avec terrasse à San Luis de Sabinillas (Manilva) Dans le quartier résidentiel calme et soigné de La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), à deux pas de la mer et proche de toutes les commodités, se trouve cet appartement chaleureux alliant confort, lumière naturelle et emplacement privilégié sur la Costa del Sol. D'une superficie construite de 90 m², il bénéficie d'une terrasse de 28 m² exposée sud-est, où vous pourrez profiter pleinement de la lumière naturelle et du climat méditerranéen. Son agencement pratique et équilibré comprend un spacieux séjour avec accès direct à la terrasse, une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bain complètes. L'intérieur reflète la qualité et le souci du détail : sols en marbre, boiseries, climatisation et une atmosphère lumineuse grâce à son excellente orientation. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un interphone vidéo, garantissant confort et sécurité à tout moment. La résidence se distingue par ses espaces communs, avec piscine et jardins communs, qui créent un cadre idéal pour la détente et la vie quotidienne. Au-delà de ses caractéristiques, cette propriété représente une opportunité d'investissement polyvalente : • Idéale comme résidence secondaire pour profiter de la Costa del Sol. • Idéale pour les vacances ou la location longue durée, grâce à sa proximité avec la plage, les supermarchés, une pharmacie et un accès facile aux principaux axes de transport. En résumé, un appartement alliant qualité, emplacement et potentiel : une grande terrasse ensoleillée, un charmant quartier résidentiel et la tranquillité de La Florida, San Luis de Sabinillas, à quelques minutes de la mer. Une maison conçue pour le plaisir et l'investissement, dans l'une des destinations les plus prisées de la côte andalouse.





Spécification:

Caractéristiques Orientation Climatisation Nord-Est Climatisation Ascenseur Terrasse privée Cold A / C A / C chaud

Télévision par satellite Salle de bain attenante

Sol en marbre Double vitrage Armoires ajustées Wifi

Sauna Buanderie Fibre optique

Vues **Paramètre** Piscine Urbanisation Près de la mer Cour

Urban Proche des magasins

Rue Près de la ville

Près des écoles

Ville Village

Près de Marina

Piscine Meubles

Communautaire Entièrement meublé

Jardin Sécurité

Communautaire Complexe fermé

Téléphone d'entrée

Services publics Catégorie Électricité Investissement

Téléphone Affligé Gaz Revente Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking Rue