



Appartement au milieu à vendre à San Luis de Sabinillas, Manilva

240 000 €

Référence: R5137816 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 90m² Terrasse: 5m²







Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Appartement avec terrasse à San Luis de Sabinillas (Manilva)

Dans le quartier résidentiel calme et soigné de La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), à deux pas de la mer et proche de toutes les commodités, se trouve cet appartement chaleureux alliant confort, lumière naturelle et emplacement privilégié sur la Costa del Sol.

D'une superficie construite de 90 m², il bénéficie d'une terrasse de 28 m² exposée sud-est, où vous pourrez profiter pleinement de la lumière naturelle et du climat méditerranéen. Son agencement pratique et équilibré comprend un spacieux séjour avec accès direct à la terrasse, une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bain complètes.

L'intérieur reflète la qualité et le souci du détail : sols en marbre, boiseries, climatisation et une atmosphère lumineuse grâce à son excellente orientation. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un interphone vidéo, garantissant confort et sécurité à tout moment.

La résidence se distingue par ses espaces communs, avec piscine et jardins communs, qui créent un cadre idéal pour la détente et la vie quotidienne.

Au-delà de ses caractéristiques, cette propriété représente une opportunité d'investissement polyvalente :

- Idéale comme résidence secondaire pour profiter de la Costa del Sol.
- Idéale pour les vacances ou la location longue durée, grâce à sa proximité avec la plage, les supermarchés, une pharmacie et un accès facile aux principaux axes de transport.

En résumé, un appartement alliant qualité, emplacement et potentiel : une grande terrasse ensoleillée, un charmant quartier résidentiel et la tranquillité de La Florida, San Luis de Sabinillas, à quelques minutes de la mer.

Une maison conçue pour le plaisir et l'investissement, dans l'une des destinations les plus prisées de la côte andalouse.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Nord-Est	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Sauna		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Piscine	Urbanisation	Bien
Cour	Près de la mer	
Urban	Proche des magasins	
Rue	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	Village	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Rue
Services publics	Catégorie	
Électricité	Téléphone d'entrée	
Téléphone	Revente	
Gaz		