



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

240.000 €

Referencia: R5137816 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 5m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento con terraza en San Luis de Sabinillas (Manilva)

En la tranquila y cuidada urbanización La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), a pocos pasos del mar y rodeado de todos los servicios, se encuentra este acogedor apartamento que combina comodidad, luz natural y un entorno privilegiado de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 90 m², complementada por una terraza de 28 m² orientada al sureste, donde la claridad del día y el clima mediterráneo se disfrutan al máximo. Su distribución, práctica y equilibrada, ofrece un salón amplio con salida directa a la terraza, cocina equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos.

El interior refleja calidad y cuidado: suelos de mármol, carpintería de madera, aire acondicionado y un ambiente luminoso gracias a su excelente orientación. El edificio dispone de ascensor y videoportero, aportando comodidad y seguridad en todo momento.

La urbanización destaca por sus zonas comunes, con piscina comunitaria y jardines, que crean un entorno ideal tanto para el descanso como para la vida cotidiana.

Más allá de sus características, esta propiedad representa una oportunidad de inversión versátil:

- Perfecta como segunda residencia para disfrutar de la Costa del Sol.
- Ideal para alquiler vacacional o de larga temporada, gracias a su cercanía a la playa, supermercados, farmacia y fácil acceso a las principales vías de comunicación.

En definitiva, un apartamento que une calidad, ubicación y potencial: terraza amplia y soleada, urbanización con encanto y la tranquilidad de La Florida, San Luis de Sabinillas, a solo unos minutos del mar.

Una vivienda pensada para disfrutar y para invertir, en uno de los destinos más demandados del litoral andaluz.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sauna		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Piscina	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Patio	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Calle	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking en Calle
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Teléfono		
Gas		