



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in San Luis de Sabinillas, Manilva

254.500 €

Referenz: R5137816 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 90m<sup>2</sup> Terrasse: 5m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Wohnung mit Terrasse in San Luis de Sabinillas (Manilva) In der ruhigen und gepflegten Wohngegend La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben von allen Annehmlichkeiten, liegt diese gemütliche Wohnung, die Komfort, Tageslicht und eine privilegierte Lage an der Costa del Sol vereint. Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 90 m², ergänzt durch eine 28 m² große Südostterrasse, auf der Sie das Tageslicht und das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können. Die praktische und ausgewogene Raumaufteilung bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer. Die Innenausstattung zeugt von Qualität und Liebe zum Detail: Marmorböden, Holzarbeiten, Klimaanlage und eine helle Atmosphäre dank der hervorragenden Ausrichtung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine Video-Gegensprechanlage, die jederzeit Komfort und Sicherheit bieten. Die Anlage zeichnet sich durch ihre Gemeinschaftsbereiche mit Gemeinschaftspool und Gärten aus, die einen idealen Rahmen für Entspannung Alltag bieten. Neben ihren Eigenschaften bietet diese Immobilie eine vielseitige und Investitionsmöglichkeit: • Perfekt als Zweitwohnsitz, um die Costa del Sol zu genießen. • Ideal für Ferien oder Langzeitmieten dank der Nähe zum Strand, Supermärkten, einer Apotheke und der guten Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege. Kurz gesagt: Eine Wohnung, die Qualität, Lage und Potenzial vereint: eine große, sonnige Terrasse, eine charmante Wohngegend und die Ruhe von La Florida, San Luis de Sabinillas, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Ein Zuhause, das sowohl zum Genießen als auch zur Investition konzipiert ist, in einem der begehrtesten Reiseziele an der andalusischen Küste.





## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

AufzugNordostenKlimaanlagePrivate TerrasseKalte a/cSatellitenfernsehenHeiße A/C.

Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke

W-lan Sauna

Versorgungsraum

Glasfaser

Ansichten Einstellung Zustand
Pool Urbanisierung Gut

Hof In der Nähe des Meeres
Urban In der Nähe von Geschäften
Straße In der Nähe der Stadt

orraise in der Name der Stadt

In der Nähe von Schulen

Stadt Dorf

In der Nähe von Marina

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Voll eingerichtet Voll ausgestattet

Eingabetelefon

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexStraße

VersorgungsunternehmenKategorieStromInvestitionTelefonVerzweifeltGasWiederverkauf