



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in San Luis de Sabinillas, Manilva

240.000 €

Referenz: R5137816 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 90m² Terrasse: 5m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Wohnung mit Terrasse in San Luis de Sabinillas (Manilva)

In der ruhigen und gepflegten Wohngegend La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben von allen Annehmlichkeiten, liegt diese gemütliche Wohnung, die Komfort, Tageslicht und eine privilegierte Lage an der Costa del Sol vereint.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 90 m², ergänzt durch eine 28 m² große Südostterrasse, auf der Sie das Tageslicht und das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können. Die praktische und ausgewogene Raumaufteilung bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer.

Die Innenausstattung zeugt von Qualität und Liebe zum Detail: Marmorböden, Holzarbeiten, Klimaanlage und eine helle Atmosphäre dank der hervorragenden Ausrichtung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine Video-Gegensprechanlage, die jederzeit Komfort und Sicherheit bieten.

Die Anlage zeichnet sich durch ihre Gemeinschaftsbereiche mit Gemeinschaftspool und Gärten aus, die einen idealen Rahmen für Entspannung und Alltag bieten.

Neben ihren Eigenschaften bietet diese Immobilie eine vielseitige Investitionsmöglichkeit:

- Perfekt als Zweitwohnsitz, um die Costa del Sol zu genießen.
- Ideal für Ferien oder Langzeitmieten dank der Nähe zum Strand, Supermärkten, einer Apotheke und der guten Anbindung an die wichtigsten Verkehrswwege.

Kurz gesagt: Eine Wohnung, die Qualität, Lage und Potenzial vereint: eine große, sonnige Terrasse, eine charmante Wohngegend und die Ruhe von La Florida, San Luis de Sabinillas, nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Ein Zuhause, das sowohl zum Genießen als auch zur Investition konzipiert ist, in einem der begehrtesten Reiseziele an der andalusischen Küste.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Nordosten	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Satellitenfernsehen		Heiße A/C.
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Sauna		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Pool	Urbanisierung	Gut
Hof	In der Nähe des Meeres	
Urban	In der Nähe von Geschäften	
Straße	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	Dorf	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Straße
	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Wiederverkauf	
Telefon		
Gas		