



## Complot résidentiel à vendre à San Roque, San Roque

**269 000 €**

Référence: R5122120 Terrain: 519m<sup>2</sup> Construite: 179m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Terrain à bâtir de 1000 m2 offrant des vues panoramiques sur la mer. Le prix comprend : la parcelle + les plans et l'étude du projet.

La totalité de la superficie constructible est de 349,40 m2 avec le sous-sol de 64,40 m2 inclus. Le terrain comprend déjà un projet modifiable à votre meilleure convenance.

Situé dans la prestigieuse urbanisation de 'Investpania', à seulement 5 minutes en voiture de magnifiques plages, de nombreux terrains de golf dont certains très renommés tel le 'Valderrama', l'un des plus connus au monde et classé meilleur parcours d'Europe continentale par le magazine Golf World en 1999 ! Également connu pour avoir organisé quelques uns des plus grands tournois de golf au monde. À proximité des supermarchés et des magasins, à moins de 10 minutes du fameux port de plaisance de Sotogrande et 2 minutes en voiture de l'école internationale. Sotogrande est également une urbanisation de haut standing où vous pouvez profiter de l'un des plus prestigieux tournois de polo au monde chaque été, pratiquer de nombreux sports, tels que le tennis, le padel, la voile, l'équitation,...



## Spécification:

Golf de première ligne